

กองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property
รายงานประจำรอบ 6 เดือน

ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568
สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2569

สารบัญ

สารถึงผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	1
รายงานการวิเคราะห์ของบริษัทรันหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสทสปริง (ประเทศไทย) จำกัด	2
ความเห็นของบริษัทรันหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมเกี่ยวกับการลงทุนเพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวม	3
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในรอบบัญชีที่ผ่านมาเมื่อเทียบกับรอบบัญชีก่อนหน้า	3
รายงานการลงทุนที่ไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุนเฉลี่ยในรอบปีบัญชีพร้อมทั้งการดำเนินการแก้ไข	3
ข้อมูลของกองทุนรวมที่ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศกองทุนรวมใดกองทุนรวมหนึ่ง	4
เกินกวารอยละ 20 ของ NAV	
ผลการดำเนินงานของกองทุนโดยสรุปและข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	5
รายงานผู้ดูแลผลประโยชน์	6
งบการเงิน (ไม่ได้ตรวจสอบ)	7
ข้อมูลรายละเอียดการลงทุน	9
ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน	15
รายงานรายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องที่มีการทำธุรกรรมกับกองทุน	16
การเปิดเผยข้อมูลการถือหน่วยลงทุนเกิน 1 ใน 3	16
การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่กองทุนให้บริการบุคคลอื่น (Soft Commission)	16

วันที่ 10 มิถุนายน 2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่าน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด (บลจ.อีสท์สปริง (ประเทศไทย)) ขอนำเสนอรายงานประจำรอบ 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 ถึง 30 เมษายน 2569 ของกองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property มายังท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่าน

ในรอบบัญชีที่ผ่านมา ตลาดอสังหาริมทรัพย์โลกอ้างอิงดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Net Index ให้ผลตอบแทนรวม 11.09% ในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ สะท้อนการฟื้นตัวของสินทรัพย์ประเภท REIT ทั่วโลก ในช่วงที่ผ่านมา สำหรับผลการดำเนินงานของกองทุนหลัก (Master Fund) ได้แก่ กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund ให้ผลตอบแทน 11.48% ในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ (Outperform ดัชนีชี้วัด +0.39%)

ในด้านภาพรวมเศรษฐกิจ Fed คงอัตราดอกเบี้ยที่ 3.50%-3.75% ในการประชุมเดือนเมษายน 2569 โดยอัตราเงินเฟ้อ PCE headline ของสหรัฐฯ เดือนมีนาคม 2569 เร่งตัวขึ้นมาอยู่ที่ 3.5% YoY จาก 2.8% ในเดือนกุมภาพันธ์ โดยมีแรงหนุนหลักจากต้นทุนพลังงาน ทำให้โอกาสการปรับลดอัตราดอกเบี้ยในระยะใกล้ยังมีจำกัด ด้าน ECB มีมติคงอัตราดอกเบี้ย Deposit Facility ที่ 2.00% ในการประชุมวันที่ 30 เมษายน 2569 โดยระบุว่าความเสี่ยงด้านเงินเฟ้อเพิ่มขึ้น ขณะที่ความเสี่ยงด้านการเติบโตก็ปรับสูงขึ้นเช่นกัน ส่วน BOJ คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ 0.75% ในการประชุมเดือนเมษายน 2569 ท่ามกลางความไม่แน่นอนจากสถานการณ์ในวันออกกลาง อย่างไรก็ตาม หากร Fed และ ECB เริ่มส่งสัญญาณลดดอกเบี้ยในช่วงครึ่งหลังของปี 2569 จะเป็นปัจจัยบวกสำคัญต่อ Valuation ของ REIT ทั่วโลกในระยะถัดไป

สุดท้ายนี้ บลจ. อีสท์สปริง (ประเทศไทย) ขอขอบพระคุณผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่านที่ได้มอบความไว้วางใจลงทุนในกองทุนรวมของ บลจ. อีสท์สปริง (ประเทศไทย) ด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

คณะผู้จัดการกองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ของบริษัทรันหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property

ภาวะเศรษฐกิจ

ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ตลาดอสังหาริมทรัพย์โลกอ้างอิงดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Developed Total Return Net Index ปรับตัวเพิ่มขึ้นในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ สะท้อนถึงการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องของสินทรัพย์ประเภทรีเสดเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) ทั่วโลก ทั้งนี้ กองทุนหลัก (Master Fund) คือ Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund สามารถสร้างผลตอบแทนในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐได้สูงกว่าดัชนีชี้วัด (Outperform) แสดงถึงความสามารถในการบริหารจัดการลงทุนที่มีประสิทธิภาพในรอบระยะเวลาดังกล่าว

แม้ว่าข้อจำกัดด้านเงินเฟ้อจะทำให้การลดอัตราดอกเบี้ยในระยะใกล้เป็นไปได้ยาก แต่หากรณาคากรกลางสหรัฐฯ (Fed) และธนาคารกลางยุโรป (ECB) เริ่มส่งสัญญาณปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายในช่วงครึ่งหลังของปี 2569 จะกลายเป็นปัจจัยสนับสนุนสำคัญที่ช่วยลดต้นทุนทางการเงิน และส่งผลบวกโดยตรงต่อมูลค่าพื้นฐาน (Valuation) ของสินทรัพย์ประเภท REIT ทั่วโลกในระยะยาว

ความเห็นของบริษัทจัดการกองทุนรวมเกี่ยวกับการลงทุนเพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวมสำหรับรอบบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 ถึง 30 เมษายน 2569

กลยุทธ์การลงทุนของกองทุนเปิดอีส์ทีสปริง Global Property เน้นลงทุนในตราสารหนี้อายุประมาณ 0.5 – 3 ปี เพื่อลดความผันผวนของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่จะเกิดขึ้น และเหมาะสมกับกองทุนเปิดที่ให้ผู้ลงทุนสามารถซื้อขายหน่วยลงทุนได้ทุกวัน รวมถึงให้เหมาะสมกับแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต นอกจากนี้ ทางกองทุนได้ปรับเพิ่มสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงเพื่อรองรับการไถ่ถอนหน่วยลงทุนให้เหมาะสม อย่างไรก็ตาม ตราสารที่กองทุนลงทุนส่วนใหญ่ต้องตีมูลค่าตามราคาตลาด จึงทำให้อัตราผลตอบแทนของกองทุนมีความผันผวนในบางวัน

การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในรอบบัญชีที่ผ่านมาเมื่อเทียบกับรอบบัญชีก่อนหน้า

ไม่มี

รายงานการลงทุนที่ไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุนเฉลี่ยในรอบปีบัญชีพร้อมทั้งการดำเนินการแก้ไข

ไม่มี

ข้อมูลการดำเนินการรับชำระหนี้ด้วยทรัพย์สินอื่น(ถ้ามี)

ไม่มี

ข้อมูลการบันทึกมูลค่าตราสารแห่งหนึ่งหรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าวเป็นศูนย์ ในกรณีที่ผู้ออกตราสารแห่งหนึ่งหรือลูกหนี้แห่งสิทธิเรียกร้องผิดนัดชำระหนี้หรือมีเหตุการณ์ว่าจะไม่สามารถชำระหนี้ได้(ถ้ามี)

ไม่มี

ข้อมูลของกองทุนรวมที่ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศกองทุนรวมใดกองทุนรวมหนึ่ง
เกินกว่าร้อยละ 20 ของ NAV

PGIM GLOBAL SELECT REAL ESTATE SECURITIES FUND

USD | Accumulation | 30/04/2026

Investment Objective

The PGIM Global Select Real Estate Securities Fund (the "Fund") aims to provide long term capital appreciation. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equity and equity related securities of real estate companies located throughout the world. The Investment Manager takes a value-oriented approach to investing, based upon assessments of the fundamental value of real estate assets and of the performance and record of management teams of real estate companies. They also analyse the quality of real estate asset cash flows and sustainability and growth of company dividends. The Fund incorporates environmental, social and governance factors into its investment process and promotes certain sustainability characteristics. **PGIM Real Estate has determined that the Fund qualifies as a Light Green Fund, which is a fund that seeks to comply with the principles of Article 8 of the SFDR.** Please see the Company's Fund Documents as defined below for additional information.

Fund Facts

Manager	PGIM Real Estate
Domicile	Ireland
Benchmark	FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD)
Base Currency	USD
Net Assets	423,485,730
Dealing	Daily
Share Class Inception	10/12/2015
ISIN	IE00BYM2RB15
SEDOL	BYM2RB1
WKN	A2ABLR
Valor	30768866
Citi Code	NVI5
Bloomberg	PPGRUIA ID
Distributions	None
SFDR Classification	Article 8

Fund Fees

Entry Charge	None
Exit Charge	None
Management (%)	0.60
Ongoing Charges (%)	0.72
Switching Fee	None
Minimum Initial Investment (USD)	10,000,000
Minimum Subsequent Investments (USD)	1,000,000

Swing pricing, as defined in the Prospectus, may be applied on a subscription or redemption of shares to reflect the costs of dealing in the Fund's assets.

Performance (%)

	1-month	3-month	YTD	1-year	3-year	5-year	10-year	Since Inception
Fund	8.38	7.57	12.06	18.90	10.81	4.31	5.29	5.50
Bench	8.52	5.67	9.64	17.14	9.00	2.22	3.69	4.27
Difference	-0.14	1.90	2.42	1.76	1.81	2.09	1.60	1.23

Calendar Year Performance (%)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Fund	-0.53	10.10	-5.65	24.15	-2.97	29.29	-26.30	13.10	6.27	6.89
Bench	4.06	10.36	-5.63	21.91	-9.04	26.09	-25.09	9.67	0.94	9.58
Difference	-4.59	-0.26	-0.02	2.24	6.07	3.20	-1.21	3.43	5.33	-2.69

Rolling 12-Month Performance (%) to Year Ended 30 April

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Fund	-0.24	4.4	11.79	-12.46	33.08	7.08	-15.24	2.61	11.51	18.9
Bench	2.13	4.12	9.62	-17.51	33.84	1.68	-15.28	-0.88	11.55	17.14
Difference	-2.37	0.28	2.17	5.05	-0.76	5.40	0.04	3.49	-0.04	1.76

Past performance is not a guarantee or reliable indicator of future results.

Net returns are calculated on a Net Asset Value (NAV) to NAV basis and reflect the deduction of ongoing fees, which include the management fee. Difference represents the difference between net returns and the benchmark and may reflect rounding differences. Fund performance is as of the last business day of the month as defined in the Fund Supplement, which may differ from the month end. Please see Important Information for additional information and Index Description for a description of the benchmark. See MORNINGSTAR INFORMATION on last page for more information.

Fund Characteristics

Dividend Yield (%)	2.96
EPS Growth (3-5 yr est.)	6.64
Market Cap Median (USD)	8.3
Market Cap Weighted Average EUR	36.7
Market Cap Weighted Average USD	43.1
Number of Holdings	53
ROE (%)	5.77
Turnover Ratio (Latest 12-Months)	118

Source: PGIM, Inc. Please see the Company's Fund Documents for additional information. Portfolio holdings may not represent current, future investments or all of the portfolio's holdings.

French investors should note that, relative to the expectations of the Autorité des Marchés Financiers, this Fund presents disproportionate communication on the consideration of non-financial criteria in its investment policy.

PGIM GLOBAL SELECT REAL ESTATE SECURITIES FUND

USD | Accumulation | 30/04/2026

Top 10 Issuers (%)	Fund
Welltower Inc	7.6
Equinix Inc	6.9
Prologis Inc	5.7
Simon Property Group Inc	3.7
First Industrial Realty Trust Inc	3.2
Agree Realty Corp	2.9
Goodman Group	2.8
American Healthcare REIT Inc	2.7
Essential Properties Realty Trust Inc	2.7
Iron Mountain Inc	2.6
Total	40.8

Top Countries (%)	Fund	Bench
United States	58.4	64.0
Japan	8.1	9.1
Australia	5.8	5.8
Hong Kong	4.3	3.4
Singapore	3.7	3.0
France	2.3	1.8
United Kingdom	2.3	3.2
Belgium	2.1	1.0
Canada	1.7	2.1
Switzerland	1.5	1.6

Property Type (%)	Fund	Bench
Industrial Property	15.7	15.3
Healthcare Property	12.7	13.7
Diversified	12.4	16.5
Data Center Property	8.5	8.9
Apartments Property	7.8	7.9
Other	6.2	1.3
Free-Standing Property	6.2	4.5
Storage Property	5.9	6.7
Retail, Other Property	4.8	5.6
Office Space	4.5	4.9
Malls Property	3.8	2.9
Strip Centers Property	3.5	3.8
Hotel/Resort & Entertainment	0.8	2.2
Cash & Equivalents	7.3	--

Source: PGIM, Inc. Totals may not equal 100% due to rounding. Please see the Notice attached hereto for other important information.

PGIM GLOBAL SELECT REAL ESTATE SECURITIES FUND

USD | Accumulation | 30/04/2026

Risks

An investment in the Fund involves a high degree of risk, including the risk that the entire amount invested may be lost. The Fund is primarily designed to purchase certain investments, which will introduce significant risk to the Fund, including asset performance, price volatility, administrative and counterparty risk. The return may increase or decrease as a result of currency fluctuations. Also, the use of financial derivative instruments may result in increased gains or losses within the Fund.

There is no guarantee that the Fund will achieve its investment objective. Prospective and existing investors should carefully consider the risks involved in an investment in the Fund. In addition to reading this document, prospective and existing investors should read the Company's Prospectus, Supplement and Key Investor Information Document (the "KIID") or Key Information Document (the "KID") (collectively the "Fund Documents") and consult their own legal, tax and financial advisors about the risks of investing in the Fund. Investments are not guaranteed by PGIM, its affiliates, or any governmental agency.

Currency Risk: The value of the investments of the Fund designated in another currency may rise and fall due to exchange rate fluctuations.

Custodial Risk: Assets which are traded in markets where custodial and/or settlement systems are not fully developed may be exposed to risk in circumstances where the custodian will have no liability.

Emerging Market Risk: The Fund invests in emerging markets, which may experience political, market, social, regulatory, and/or economic instabilities. These instabilities may reduce the value of the Fund's investments.

Market Risk: Investments are subject to normal market fluctuations and the risks inherent in investment in international securities markets.

Political Risk: The value of the Fund's investments may be affected by uncertainties such as international policy developments, social instability and changes in government policies. This can result in more pronounced risks where conditions have a particular impact on one or more countries or regions.

Socially Responsible Investment Risk: The Fund may achieve lower returns than an equivalent fund which does not pursue a socially responsible mandate.

Value Style Risk: There are risks associated with value style investing including that the market may not recognize a security's intrinsic value for a long period of time or a stock judged to be undervalued may not be undervalued, the value style may be out of favour for a period of time and so the Fund may underperform the market in general, its benchmark and other funds.

Index Definition

FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (USD):

FTSE EPRA NAREIT Developed Index reflects the stock performance of companies engaged in specific aspects of the major real estate markets/regions of the world. Source: FTSE International Limited ("FTSE") © FTSE 2024. "FTSE®" is a trade mark of the London Stock Exchange Group companies and is used by FTSE International Limited under licence. "FT-SE®", "FOOTSIE®" and "FTSE4GOOD®" are trade marks of the London Stock Exchange Group companies. "NAREIT®" is a trade mark of the National Association of Real Estate Investment Trusts ("NAREIT") and "EPRA®" is a trade mark of the European Public Real Estate Association ("EPRA") and all are used by FTSE International Limited ("FTSE") under licence. The FTSE EPRA/NAREIT is calculated by FTSE. Neither FTSE, Euronext N. V., NAREIT nor EPRA sponsor, endorse or promote this product and are not in any way connected to it and do not accept any liability. All intellectual property rights in the index values and constituent list vests in FTSE, Euronext N. V., NAREIT and EPRA. Neither FTSE nor its licensors accept any liability for any errors or omissions in the FTSE indices and / or FTSE ratings or underlying data. No further distribution of FTSE Data is permitted without FTSE's express written consent.

PGIM GLOBAL SELECT REAL ESTATE SECURITIES FUND

USD | Accumulation | 30/04/2026

Fund Administration

- Investment Manager: PGIM Real Estate
- Listing: Global Exchange Market of the Irish Stock Exchange plc
- Depository: State Street Custodial Services (Ireland) Limited
- Administrator: State Street Fund Services (Ireland) Limited
- Auditor: PwC
- Reporting: Monthly statements
Annual audited financial statements

Fund Structure

- Ireland based UCITS fund
- The Fund is a sub-fund of PGIM Funds plc (the "Company")
- The Company is an investment company with variable capital incorporated in Ireland with registered number 530399
- The Company is established as an umbrella fund with segregated liability between sub-funds
- The Company is managed by PGIM Investments (Ireland) Limited (the "Manager"). The Company and the Manager are each authorised in Ireland and regulated by the Central Bank of Ireland

Notice

THE DISCLOSURES IN THIS DOCUMENT ARE NOT A COMPLETE LIST OF THE IMPORTANT DISCLOSURES INVOLVED IN INVESTING IN THE FUND AND IS SUBJECT TO THE MORE COMPLETE DISCLOSURES CONTAINED IN THE COMPANY'S PROSPECTUS AND SUPPLEMENT THERETO RELATED TO THE FUND, WHICH MUST BE REVIEWED CAREFULLY.

In the **United Kingdom**, information is issued by PGIM Limited with registered office at Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, London, WC2N 5HR, which is authorised and regulated by the Financial Conduct Authority ("FCA") of the United Kingdom (Reference No. 193418). In the **European Economic Area** ("EEA"), information may be issued by PGIM Investments (Ireland) Limited, PGIM Netherlands B.V. or PGIM Limited depending on the jurisdiction. PGIM Investments (Ireland) Limited, with registered office at 2nd Floor, 5 Earlsfort Terrace, Dublin 2, Ireland, is authorised and regulated by the Central Bank of Ireland (Reference No. C470709) and operates on the basis of a European passport and through its branches in Italy, Germany and the Netherlands. PGIM Netherlands B.V., with registered office at Eduard van Beinumstraat 6, 1077CZ, Amsterdam, The Netherlands, is authorised by the Autoriteit Financiële Markten ("AFM") in the Netherlands (Registration No. 15003620) and operates on the basis of a European passport. In certain EEA countries, information is, where permitted, presented by PGIM Limited in reliance on provisions, exemptions or licenses available to PGIM Limited including those available under temporary permission arrangements following the exit of the United Kingdom from the European Union. In **Switzerland**, information is issued by PGIM Limited, through its representative office in Zurich with registered office at Limmatquai 4, 8001 Zürich, Switzerland, which is authorised and regulated by the Swiss Financial Market Supervisory Authority ("FINMA"). In **Singapore**, information is issued by PGIM (Singapore) Pte. Ltd. with registered office at 88 Market Street, #43-06 CapitaSpring, Singapore 048948, which is regulated by the Monetary Authority of Singapore ("MAS") (Capital Markets Services License No. CMS100017). In **Hong Kong**, information is issued by PGIM (Hong Kong) Limited with registered office at Units 4202-4203, 42nd Floor Gloucester Tower, The Landmark 15 Queen's Road Central Hong Kong, regulated by the Securities & Futures Commission in Hong Kong (BVJ981) ("SFC"), to professional investors as defined in Section 1 of Part 1 of Schedule 1 of the Securities and Futures Ordinance ("SFO") (Cap.571). PGIM Limited, PGIM Investments (Ireland) Limited, PGIM Netherlands B.V., PGIM (Singapore) Pte. Ltd. and PGIM (Hong Kong) Limited are indirect, wholly-owned subsidiaries of PGIM, Inc. ("PGIM" and the "Investment Manager"), the principal asset management business of Prudential Financial, Inc. ("PFI"), a company incorporated and with its principal place of business in the United States. PFI of the United States is not affiliated in any manner with Prudential plc, incorporated in the United Kingdom or with Prudential Assurance Company, a subsidiary of M&G plc, incorporated in the United Kingdom. PGIM, the PGIM logo and the Rock symbol are service marks of PFI and its related entities, registered in many jurisdictions worldwide.

The Fund is a sub-fund of PGIM Funds plc, an investment company with variable capital incorporated with limited liability in Ireland and established as an umbrella fund with segregated liability between sub-funds pursuant to the European Communities (Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities) Regulations, 2011, as amended. If there is any conflict between this information and the Fund Documents, the Fund Documents shall prevail.

The Fund Documents are available at www.pgim.com/ucits/literature and copies can be obtained free of charge at any of the PGIM offices mentioned above. Within EU Member States, the Fund Documents can also be obtained from the Fund's facilities at: www.eifs.lu/PGIMFundsplc. The consolidated extract prospectus for **Switzerland**, the key information documents, the articles of association as well as the annual and semi-annual reports may be obtained free of charge from the Fund's Swiss representative and paying agent, State Street Bank International GmbH, Munich, Zurich Branch, based in Kalanderplatz 5, Postfach, 8027 Zurich. For share classes registered in **Italy**, the Fund has appointed Allfunds Bank S.A.U. based at Via Bocchetto, 6, 20123 Milano and SGSS S.p.A. based in Via Benigno Crespi 19A – MAC2, Milan, as its paying agents. For share classes registered in **Spain**, the Fund has appointed Allfunds Bank S.A. c/ Estafeta no 6 (La Moraleja) based in Complejo Plaza de la Fuente -Edificio 3-28109, Alcobendas -Madrid- Espana as its distributor.

The KIDs are available in one of the official languages of each of the EU Member States into which the Fund has been notified for marketing under the Directive 2009/65/EC (the UCITS Directive). The Company can terminate such notifications for any share class at any time using the process described in Article 93a of the UCITS Directive. In addition, a summary of investor rights is available from www.pgimfunds.com.

The Fund may not be registered for public distribution in numerous jurisdictions and not all share classes of the Fund are registered in all jurisdictions. This material does not constitute an offer or solicitation by anyone in any jurisdiction in which such offer or solicitation is not lawful or in which the person making such offer or solicitation is not qualified to do so or to anyone to whom it is unlawful to make such offer or solicitation.

This material is not suitable for distribution in the United States or to US Persons. The Fund is not registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended, nor the U.S. Investment Company Act of 1940, as amended.

Distribution of this material to any person other than the person to whom it was originally delivered and to such person's advisers is unauthorised, and any reproduction of these materials, in whole or in part, or the divulgence of any of the contents hereof, without the prior consent of PGIM Limited and/or any of PGIM Investments (Ireland) Limited, PGIM Netherlands B.V., PGIM (Singapore) Pte. Ltd. and/or PGIM (Hong Kong) Limited, is prohibited.

Any entity forwarding this material to other parties takes full responsibility for ensuring compliance with applicable laws and regulations in connection with its distribution. The information and opinions contained herein are current as of the date of issuance and are subject to change without notice. PGIM Limited, PGIM Investments (Ireland) Limited, PGIM Netherlands B.V., PGIM (Singapore) Pte. Ltd., and/or PGIM (Hong Kong) Limited have no obligation to update any or all of such information.

These materials do not constitute investment advice, should not be used as the basis for any investment decision and are provided for information purposes only. Past performance is not a guarantee or a reliable indicator of future results.

These materials do not take into account individual client circumstances, objectives, or needs. No determination has been made regarding the suitability of any securities, financial instruments or strategies for particular clients or prospects. These materials do not purport to provide any legal, tax or accounting advice.

Information for persons in Hong Kong: The Fund is not authorised by the SFC in Hong Kong pursuant to section 104 of the SFO. This document has not been approved by the SFC in Hong Kong, nor has a copy been registered with the Registrar of Companies in Hong Kong. Accordingly, shares in the Fund may not be offered or sold in Hong Kong by means of this document or any other document other than to "professional investors" within the meaning of Section 1 of Part 1 of Schedule 1 to the SFO and any rules made under the SFO, or in other circumstances which do not result in this document being a "prospectus" as defined in the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (CWUMPO) or which do not constitute an offer or invitation to the public for the purposes of the CWUMPO or the SFO.

Information for persons in Singapore: The Fund and the offer of shares, which are the subject of this document, do not relate to a collective investment scheme which is authorised by the MAS under section 286 of the Securities and Futures Act 2001 of Singapore (the "SFA") or recognised by the MAS under section 287 of the SFA, and shares of the Fund are not allowed to be offered to the retail public. Pursuant to Section 305 of the SFA, read in conjunction with Regulation 32 of and the Sixth Schedule to the Securities and Futures (Offers of Investments) (Collective Investment Schemes) Regulations 2005 (the "Regulations"), the Fund has been entered into the list of restricted schemes maintained by the Monetary Authority of Singapore for the purposes of the offer of shares in the Fund made or intended to be made to relevant persons (as defined in section 305(5) of the SFA), or, the offer of shares in the Fund made or intended to be made in accordance with the conditions of section 305(2) of the SFA. These materials do not constitute an offer or solicitation by anyone in Singapore or any jurisdiction in which such an offer or solicitation is not authorized or to any person to whom it is unlawful to make such an offer or solicitation.

PGIM GLOBAL SELECT REAL ESTATE SECURITIES FUND

USD | Accumulation | 30/04/2026

#MORNINGSTAR INFORMATION

Morningstar measures risk-adjusted returns. The overall rating is a weighted average based on the Fund's 3-, 5-, and 10-year star rating. Morningstar Stars were calculated using extended performance returns, which links preinception returns to a U.S. based Fund, managed using the same investment approach, with a longer track record which begins 5 May 1998. Fees were adjusted inline with the Fund's current expenses. The 3-, 5-, and 10-year ratings are 5 stars / 580 funds, 5 stars / 491 funds, and 5 stars / 305 funds, respectively.

The Morningstar Medalist Rating is the summary expression of Morningstar's forward looking analysis of investment strategies as offered via specific vehicles using a rating scale of Gold, Silver, Bronze, Neutral, and Negative. The Medalist Ratings indicate which investments Morningstar believes are likely to outperform their Morningstar Category average on a risk adjusted basis over time.

Investment products are evaluated on three fundamental pillars (People, Parent, and Process) and the Medalist Rating Price Score, which forms the basis for Morningstar's conviction in those products' investment merits and determines the Medalist Rating they are assigned. Pillar ratings take the form of Low (2), Below Average (1), Average (0), Above Average (+1), and High (+2). Pillars may be evaluated via an analyst's qualitative assessment (either directly to a vehicle the analyst covers or indirectly when the pillar ratings of a covered vehicle are mapped to a related uncovered vehicle) or using algorithmic techniques.

The cost of an investment product is evaluated using the Medalist Rating Price Score, which is a continuous score running from negative 2.5 to positive 2.5 based on the percentile rank of a vehicle's expense ratio within its Morningstar Category. Morningstar combines the pillar scores and Medalist Rating Price Score using predetermined weights for actively and passively managed vehicles to calculate a weighted score. The weighted score is then compared to a set of fixed numeric thresholds employed consistently across Morningstar Categories and regions, with separate thresholds for actively and passively managed investments. Rating thresholds are reviewed at least annually. Buffers and ratings caps are employed to prevent frequent ratings changes.

When analysts directly cover a vehicle, they assign the fundamental pillar ratings based on their qualitative assessment, subject to the oversight of the Analyst Rating Committee, and monitor and reevaluate them approximately once a year. When vehicles are covered either indirectly by analysts or by algorithm, the ratings are assigned monthly. For more detailed information about the Medalist Ratings, including their methodology, please visit: <http://global.morningstar.com/managerdisclosures>.

The Morningstar Medalist Ratings are not statements of fact, nor are they credit or risk ratings. The Morningstar Medalist Rating (i) should not be used as the sole basis in evaluating an investment product, (ii) involves unknown risks and uncertainties which may cause expectations not to occur or to differ significantly from what was expected, (iii) is not guaranteed to be based on complete or accurate assumptions or models when determined algorithmically, (iv) involves the risk that return targets will not be met due to unforeseen changes in management, technology, economic development, interest rate development, operating and/or material costs, competitive pressure, supervisory law, exchange rates, tax rates, or political and social conditions, and (v) should not be considered an offer or solicitation to buy or sell the investment product. A change in the fundamental factors underlying the Morningstar Medalist Rating may result in the rating no longer being accurate. Analysts do not have any other material conflicts of interest at the time of publication. Users wishing to obtain further information should contact their local Morningstar office.

© 2026 Morningstar, Inc. All rights reserved. The information contained herein: (1) is proprietary to Morningstar and/or its content providers; (2) may not be copied or distributed; and (3) is not warranted to be accurate, complete, or timely. Neither Morningstar nor its content providers are responsible for any damages or losses arising from any use of this information. Past performance is no guarantee of future results. **Past performance is not a guarantee or reliable indicator of future results.**

© 2026 Prudential Financial, Inc. (PFI) of the United States and its related entities.

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property

ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปีทศวรรษ (%ต่อปี)

ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2026

ES-GPROP	Year to Date	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	Since Inception Return
ผลตอบแทนกองทุนรวม	7.52%	5.01%	8.38%	12.21%	3.12%	-2.57%	-	-0.81%
ผลตอบแทนดัชนีชี้วัด	8.56%	5.82%	9.73%	14.31%	5.22%	-0.75%	-	0.99%
ความผันผวน (standard deviation) ของผลการดำเนินงาน	13.65%	14.76%	12.21%	11.92%	14.76%	16.17%	-	19.23%
ความผันผวน (standard deviation) ของดัชนีชี้วัด	13.83%	14.99%	12.37%	12.05%	15.11%	16.65%	-	19.56%

หมายเหตุ: สำหรับผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปีทศวรรษ ผลการดำเนินงานน้อยกว่า 1 ปี คำนวณตามระยะเวลาจริง

ดัชนีชี้วัด:

ดัชนีชี้วัด คือ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก

หมายเหตุ ในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบเท่ากับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน ประมาณร้อยละ 95 และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน ประมาณร้อยละ 5

เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดและนำเสนอผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน (AIMC)

ทั้งนี้ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน



ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน กองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property

ข้าพเจ้า บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ดูแลการจัดการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property ซึ่งจัดการโดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนอีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ถึงวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2569 แล้ว

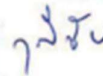
ข้าพเจ้าเห็นว่า บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนอีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ได้ ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดการ กองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property เหมาะสมตามสมควรแห่งวัตถุประสงค์ ที่ได้กำหนดไว้ในโครงการและภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ขอแสดงความนับถือ
บมจ. ธนาคารกสิกรไทย



(นางสาวสุภาวดี เมธาวรารง)

รองผู้อำนวยการฝ่ายบริการธุรกิจหลักทรัพย์



(นายวุฒิชัย รอดภัย)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริการธุรกิจหลักทรัพย์

วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property

งบฐานะการเงิน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 30 เมษายน 2569

	<u>บาท</u>
สินทรัพย์	
เงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม (ราคาทุน 148,683,500.00 บาท)	150,192,248.93
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	1,663,213.48
ลูกหนี้	
จากดอกเบี้ยค้างรับ	1,644.03
จากการขายเงินลงทุน	151,425,602.09
จากการขายหน่วยลงทุน	13.00
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	139,411.54
รวมสินทรัพย์	<u>303,422,133.07</u>
หนี้สิน	
เจ้าหนี้	
จากการซื้อเงินลงทุน	148,683,500.00
จากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	798,240.48
จากการขายหน่วยลงทุนรอจัดสรร	13.00
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	919,173.40
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	163,043.09
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	246.60
เจ้าหนี้อื่น	2.12
หนี้สินอื่น	8,374.19
รวมหนี้สิน	<u>150,572,592.88</u>
สินทรัพย์สุทธิ	<u>152,849,540.19</u>
สินทรัพย์สุทธิ :	
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน	163,641,372.36
กำไร(ขาดทุน)สะสม	
บัญชีปรับสมดุล	(53,118,708.34)
กำไร(ขาดทุน)สะสมจากการดำเนินงาน	42,326,876.17
สินทรัพย์สุทธิ	<u>152,849,540.19</u>
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	9.3405
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันที่ 30 เมษายน 2569 (หน่วย)	16,364,137.2018

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับ 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2569

	บาท
รายได้	
รายได้ดอกเบี้ย	2,233.88
รวมรายได้	<u>2,233.88</u>
ค่าใช้จ่าย	
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	825,169.32
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	24,755.12
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	61,926.30
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	19,835.79
รวมค่าใช้จ่าย	<u>931,686.53</u>
ขาดทุนสุทธิ	<u><u>(929,452.65)</u></u>
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน	
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	26,208,251.78
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(9,122,440.03)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์	(3,045,153.30)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์	(666,356.90)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(144,874.32)
รวมรายการกำไร(ขาดทุน)จากการลงทุนที่เกิดขึ้นและที่ยังไม่เกิดขึ้น	<u><u>13,229,427.23</u></u>
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	12,299,974.58
หัก ภาษีเงินได้	<u>(324.19)</u>
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้	<u><u>12,299,650.39</u></u>

กองทุนเปิดอีเอสพีริง Global Property

รายงานการลงทุนในตราสารแห่งนี้ เงินฝาก ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน และตราสารอื่น

ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2569

กลุ่มของตราสาร	มูลค่าตามราคาตลาด (บาท)	%NAV
(ก) กลุ่มตราสารภาครัฐไทย และตราสารภาครัฐต่างประเทศ	-	-
(ข) กลุ่มตราสารของธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น ธนาคารพาณิชย์ หรือบริษัทเงินทุน เป็นผู้ออก ผู้ส่งจ่าย ผู้รับรอง ผู้อาวุส ผู้สละหลัก หรือผู้ค้ำประกัน	-	-
(ค) กลุ่มตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้	-	-
(ง) กลุ่มตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้หรือไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	-	-
(จ) เงินฝากธนาคาร	1,664,857.51	1.09
(ฉ) ตราสารทุน	-	-
(ช) หน่วยลงทุน	150,192,248.93	98.26
(ซ) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า / สัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง	(779,761.86)	(0.51)
(ฌ) สัญญาขายและรับซื้อคืน	-	-
(ญ) ทรัพย์สินอื่น	151,299,615.09	98.99
(ฎ) หนี้สินอื่น	(149,527,419.48)	(97.83)

*สัดส่วนสูงสุด (Upper Limit) ที่บริษัทจัดการคาดว่าจะลงทุนในกลุ่ม (ง) 15.00% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property

รายงานสถานะการลงทุนการกู้ยืมเงินและการก่อภาระผูกพัน

ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2569

รายละเอียดการลงทุน	มูลค่าตามราคาตลาด	
	(บาท)	%NAV
หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินในประเทศ	1,664,857.51	1.09
เงินฝากธนาคาร		
อันดับความน่าเชื่อถือ : AA+(tha)	1,664,857.51	1.09
หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินต่างประเทศ	150,192,248.93	98.26
หน่วยลงทุนของกองทุนรวมตราสารทุน	150,192,248.93	98.26
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า(กำไร/ขาดทุนจากสัญญา)	(779,761.86)	(0.51)
สัญญาฟอว์เวิร์ด	(779,761.86)	(0.51)
อื่นๆ	1,772,195.61	1.16
ประเภทรายการค้างรับอื่นๆ	151,299,615.09	98.99
ประเภทรายการค้างจ่ายหรือหนี้สินอื่นๆ	(149,527,419.48)	(97.83)
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	152,849,540.19	100.00

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property

รายงานรายละเอียดตัวตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารทุกตัวใน port

ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน 2569

ชื่อหลักทรัพย์	รหัส หลักทรัพย์	อัตรา ดอกเบี้ย (%)	อันดับความน่าเชื่อถือ				วันครบ กำหนด	จำนวนหน่วย/ มูลค่าหน้าตั๋ว	มูลค่าตามราคา ตลาด (บาท)	% NAV
			TRIS	FITCH	S&P	Moody's				
(ก) กลุ่มตราสารภาครัฐไทย และตราสารภาครัฐต่างประเทศ								-	-	
(ข) กลุ่มตราสารของธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น ธนาคารพาณิชย์ หรือบริษัทเงินทุน เป็นผู้ออก ผู้ส่งจ่าย ผู้รับรอง ผู้อาวัล ผู้สกลหลัง หรือผู้ค้ำประกัน								-	-	
(ค) กลุ่มตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้								-	-	
(ง) กลุ่มตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ หรือไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ								-	-	
(จ) เงินฝากธนาคาร								1,664,857.51	1.09	
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	KBANK				AA+(tha)			1,664,857.51	1.09	
(ฉ) ตราสารทุน								-	-	
(ช) หน่วยลงทุน								150,192,248.93	98.26	
PGIM GL SL RL ES SECUSDIACC	PPGRUIA						26,370.95	150,192,248.93	98.26	
(ซ) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า / สัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง								(779,761.86)	(0.51)	
สัญญาฟอรัเวิร์ด								(779,761.86)	(0.51)	
(ฌ) สัญญาขายและรับซื้อคืน								-	-	
(ญ) กรัฟยี่สินอื่น								151,299,615.09	98.99	
กรัฟยี่สินอื่น								151,299,615.09	98.99	
(ฎ) หนี้สินอื่น								(149,527,419.48)	(97.83)	
หนี้สินอื่น								(149,527,419.48)	(97.83)	

รายละเอียดการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

ประเภทสัญญา	คู่สัญญา	อันดับความน่าเชื่อถือ				วัตถุประสงค์	มูลค่าตามราคาตลาด (บาท)	% NAV	กำไร/ขาดทุน (บาท)
		TRIS	FITCH	S&P	Moody's				
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	AAA	BBB+, AAA(tha)	BBB+	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	139,411.54	0.09%	139,411.54
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารกสิกรไทย	Non	BBB, AA+(tha)	BBB	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	(876,913.52)	(0.57%)	(876,913.52)
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารทหารไทยธนชาติ	Non	BBB, AA+(tha)	BBB-/Stable/A-3	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	(42,259.88)	(0.03%)	(42,259.88)

คำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะกลางและยาวมีอายุตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไปของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ Fitch Ratings

- AAA(thai)** ระดับความน่าเชื่อถือขั้นสูงสุดของอันดับความน่าเชื่อถือภายในประเทศไทยโดยอันดับความน่าเชื่อถือนี้มีความเสี่ยง “น้อยที่สุด” เมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทย และโดยปกติแล้วจะกำหนดให้แก่ตราสารทางการเงินที่ออกหรือค้าประกันโดยรัฐบาล
- AA(thai)** ระดับความน่าเชื่อถือขั้นสูงมากเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทยโดยระดับความน่าเชื่อถือของตราสารทางการเงินขั้นนี้ต่างจากผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขั้นสูงสุดของประเทศไทยเพียงเล็กน้อย
- A(thai)** ระดับความน่าเชื่อถือขั้นสูงเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์หรือสภาพทางเศรษฐกิจอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดของตราสารทางการเงินเหล่านี้มากกว่าตราสารอื่นที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในประเภทที่สูงกว่า
- BBB(thai)** ระดับความน่าเชื่อถือขั้นปานกลางเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารอื่นในประเทศไทย อย่างไรก็ตาม มีความเป็นไปได้มากกว่าการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์หรือสภาพทางเศรษฐกิจอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดของตราสารทางการเงินเหล่านี้มากกว่าตราสารอื่นที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในประเภทที่สูงกว่า

สัญลักษณ์และคำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะสั้นมีอายุต่ำกว่า 1 ปีของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ Fitch Ratings

- F1(thai)** ระดับความสามารถขั้นสูงสุดในการชำระหนี้ตามเงื่อนไขของตราสารตรงตามกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่น ๆ ในประเทศไทยภายใต้อันดับความน่าเชื่อถือภายในประเทศซึ่งกำหนดโดยพีทซี โดยอันดับความน่าเชื่อถือนี้จะยอมให้สำหรับอันดับความน่าเชื่อถือที่มีความเสี่ยง “น้อยที่สุด” เมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารอื่นในประเทศเดียวกัน และโดยปกติแล้ว จะกำหนดให้กับตราสารทางการเงินที่ออกหรือค้าประกันโดยรัฐบาล ในกรณีที่มีระดับความน่าเชื่อถือสูงเป็นพิเศษจะมีสัญลักษณ์ “+” แสดงไว้เพิ่มเติมจากอันดับความน่าเชื่อถือที่กำหนด
- F2(thai)** ระดับความสามารถในการชำระหนี้ตามเงื่อนไขทางการเงินตามกำหนดเวลาในระดับที่น่าพอใจเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศเดียวกัน อย่างไรก็ตาม ระดับของความน่าเชื่อถือดังกล่าวยังไม่อาจเทียบเท่ากับกรณีที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่สูงกว่า
- F3(thai)** ระดับความสามารถในการชำระหนี้ตามเงื่อนไขของตราสารทางการเงินตามกำหนดเวลาในระดับปานกลางเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศเดียวกัน อย่างไรก็ตาม ระดับของความน่าเชื่อถือดังกล่าวยังไม่แน่นอนมากนักไปตามความเปลี่ยนแปลงในทางลบในระยะสั้นมากกว่าตราสารที่ได้รับการจัดอันดับที่สูงกว่า

คำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะกลางและยาวมีอายุตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไปของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ TRIS Rating

- AAA** อันดับเครดิตสูงสุด มีความเสี่ยงต่ำที่สุด บริษัทมีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์สูงสุด และได้รับผลกระทบน้อยมากจากการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่นๆ
- AA** มีความเสี่ยงต่ำมาก บริษัทมีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์สูงมาก แต่อาจได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่นๆ มากกว่าอันดับเครดิตที่อยู่ในระดับ AAA
- A** มีความเสี่ยงในระดับต่ำ บริษัทมีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์สูง แต่อาจได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่นๆ มากกว่าอันดับเครดิตที่อยู่ในระดับสูงกว่า
- BBB** มีความเสี่ยงในระดับปานกลาง บริษัทมีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์ที่เพียงพอ แต่มีความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่นๆ มากกว่า และอาจมีความสามารถในการชำระหนี้ที่อ่อนแอลงเมื่อเทียบกับอันดับเครดิตที่อยู่ในระดับสูงกว่า

สัญลักษณ์และคำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะสั้นมีอายุต่ำกว่า 1 ปีของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ TRIS Rating

- T1** ผู้ออกตราสารหนี้มีสถานะทั้งทางด้านการตลาดและการเงินที่แข็งแกร่งในระดับดีมาก มีสภาพคล่องที่ดีมากและนักลงทุนจะได้รับ
รับความคุ้มครองจากการผิดนัดชำระหนี้ที่ต่ำกว่าอันดับเครดิตในระดับอื่น ผู้ออกตราสารหนี้ได้รับอันดับเครดิตในระดับดังกล่าว
ซึ่งมีเครื่องหมาย "+" ด้วยจะได้รับคุ้มครองด้านการผิดนัดชำระหนี้ที่สูงยิ่งขึ้น
- T2** ผู้ออกตราสารหนี้มีสถานะทั้งทางด้านการตลาดและการเงินที่แข็งแกร่งในระดับดี และมีความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้น
ในระดับที่น่าพอใจ
- T3** ผู้ออกตราสารหนี้มีความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นในระดับที่ยอมรับได้

คำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะกลางและยาวมีอายุตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไปของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ Moody's Rating

- Aaa** Obligations rated Aaa are judged to be of the highest quality, subject to the lowest level of credit risk.
- Aa** Obligations rated Aa are judged to be of high quality and are subject to very low credit risk.
- A** Obligations rated A are judged to be upper-medium grade and are subject to low credit risk.
- Baa** Obligations rated Baa are judged to be medium-grade and subject to moderate credit risk and as such may possess certain speculative characteristics.

สัญลักษณ์และคำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะสั้นมีอายุต่ำกว่า 1 ปีของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ Moody's Rating

- P1** Issuers (or supporting institutions) rated Prime-1 have a superior ability to repay short-term debt obligations.
- P2** Issuers (or supporting institutions) rated Prime-2 have a strong ability to repay short-term debt obligations.
- P3** Issuers (or supporting institutions) rated Prime-3 have an acceptable ability to repay short-term obligations.

คำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะกลางและยาวมีอายุตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไปของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ S&P Rating

- AAA** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation is extremely strong.
- AA** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation is very strong.
- A** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation is still strong.
- BBB** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation.

สัญลักษณ์และคำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะสั้นมีอายุต่ำกว่า 1 ปีของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ S&P Rating

- A1** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation is strong.
- A2** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation is satisfactory.
- A3** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation.

หมายเหตุ

เครื่องหมายพิเศษสำหรับประเทศไทย "tha" จะถูกระบุไว้ต่อจากอันดับความน่าเชื่อถือทุกอันดับ เพื่อแยกความแตกต่างออกจากการจัดอันดับความน่าเชื่อถือระดับสากล เครื่องหมาย "+" หรือ "-" อาจจะถูกระบุไว้เพิ่มเติมต่อจากอันดับความน่าเชื่อถือสำหรับประเทศหนึ่งๆ เพื่อแสดงสถานะย่อยโดยเปรียบเทียบกันภายในอันดับความน่าเชื่อถือชั้นหลัก ทั้งนี้ จะไม่มีการระบุสัญลักษณ์ต่อท้ายดังกล่าวสำหรับอันดับความน่าเชื่อถือในอันดับ "AAA(th)" หรืออันดับที่ต่ำกว่า "CCC(th)" สำหรับอันดับความน่าเชื่อถือในระยะยาว และจะไม่มีการระบุสัญลักษณ์ต่อท้ายดังกล่าวสำหรับอันดับความน่าเชื่อถือในระยะสั้น นอกเหนือจาก "F1(th)"

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนเปิดอัสทีสปริง Global Property

สำหรับระยะเวลา 6 เดือนของรอบปีบัญชี 2568/2569 ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2569

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (Fund's Direct Expenses)	ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2568 ถึงวันที่ 30 เม.ย. 2569 จำนวนเงิน หน่วย : พันบาท	ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2568 ถึงวันที่ 30 เม.ย. 2569 ร้อยละของ มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ²
ค่าธรรมเนียมการจัดการ (Management fee)	825.17	0.5350
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (Trustee fee)	24.76	0.0161
ค่านายทะเบียน (Registrar fee)	61.93	0.0402
ค่าสอบบัญชี (Audit fee)	19.84	0.0129
ค่าที่ปรึกษาการลงทุน (Advisory fee)	ไม่มี	ไม่มี
ค่าโฆษณา	ไม่มี	ไม่มี
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	0.00	0.0000
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด¹	931.70	0.6042

หมายเหตุ

1. ไม่รวมค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายหลักทรัพย์
2. มูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อเฉลี่ยรายวันโดยคำนวณจากวันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569 เท่ากับ 155,513,234.79 บาท
3. ค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่รวมค่าภาษีต่างๆ ที่เกิดจากการลงทุน

อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุนรวม (Portfolio Turnover Ratio : PTR) = 96.61%

ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์ (ร้อยละต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ) ไม่มี

รายงานรายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องที่มีการทำธุรกรรมกับกองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property

สำหรับรอบ 6 เดือนของรอบปีบัญชี 2568/2569 (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2568 - 30 เมษายน 2569)

ลำดับ	รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง
1	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบรายละเอียดการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมได้ที่บริษัทจัดการโดยตรง หรือที่ website ของ บลจ.ที่ <https://www.eastspring.co.th/about-us/corporate-governance> หรือที่ <https://www.eastspring.co.th> เลือกหัวข้อ > การกำกับดูแลกิจการ > รายงานการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือที่ website ของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ <https://www.sec.or.th>

รายงานการเปิดเผยข้อมูลการถือหน่วยลงทุนเกิน 1 ใน 3 ของกองทุน ณ วันที่ 30 เมษายน 2569

ไม่มี

การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่ใช้บริการบุคคลอื่นๆ (Soft Commission)

	บริษัทที่ให้ผลประโยชน์	ผลประโยชน์ที่ได้รับ	เหตุผลในการรับผลประโยชน์
1	ASL SECURITIES COMPANY LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
2	BUALUANG SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
3	CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
4	CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
5	CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
6	DAOL SECURITIES (THAILAND) PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
7	DBS VICKERS SECURITIES THAILAND CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
8	FINANSIA SYRUS SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
9	INNOVESTX SECURITIES CO., LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
10	JP MORGAN SECURITIES LLC - US	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
11	KASIKORN SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
12	KIATNAKIN PHATRA SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
13	KRUNGSRI SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
14	MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PLC.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
15	THANACHART SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
16	TISCO SECURITIES CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
17	UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
18	UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน

กองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property
รายงานประจำปี

ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567
สิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2568

สารบัญ

สารถึงผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	1
รายงานการวิเคราะห์ของบริษัทรักษาหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสทสปริง (ประเทศไทย) จำกัด	2
ความเห็นของบริษัทจัดการกองทุนรวมเกี่ยวกับการลงทุนเพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวม	3
การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในรอบบัญชีที่ผ่านมาเมื่อเทียบกับรอบบัญชีก่อนหน้า	3
รายงานการลงทุนที่ไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุนเฉลี่ยในรอบปีบัญชีพร้อมทั้งการดำเนินการแก้ไข	3
ข้อมูลของกองทุนรวมที่ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศกองทุนรวมใดกองทุนรวมหนึ่ง เกินกว่าร้อยละ 20 ของ NAV	4
ผลการดำเนินงานของกองทุนโดยสรุปและข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	5
รายงานผู้ดูแลผลประโยชน์	6
งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	7
ข้อมูลรายละเอียดการลงทุน	8
ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน	14
รายงานรายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องที่มีการทำธุรกรรมกับกองทุน	15
รายชื่อผู้จัดการกองทุน	15
การเปิดเผยข้อมูลการถือหุ้นหน่วยลงทุนเกิน 1 ใน 3	15
การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่กองทุนให้บริการบุคคลอื่น (Soft Commission)	16

วันที่ 12 มกราคม 2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่าน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีส์ทีเอสพี (ประเทศไทย) จำกัด (บลจ. อีส์ทีเอสพี (ประเทศไทย)) ขอส่งรายงานประจำรอบ 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 ถึง 31 ตุลาคม 2568 ของกองทุนเปิดอีส์ทีเอสพี Global Property มายังผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่าน

สถานการณ์ของตลาดหุ้นโลกอ้างอิงจากดัชนี MSCI AC World Daily Total Return Net Index ในช่วง 1 พ.ย. 2567 ถึง 31 ตุลาคม 2568 ให้ผลตอบแทนที่ 22.64% ในสกุลเงิน USD โดยเศรษฐกิจของสหรัฐฯ มีภาคตลาดแรงงานที่เริ่มเห็นการชะลอตัวลง ในขณะที่อัตราเงินเฟ้อยังทรงตัวอยู่เหนือระดับเป้าหมายของ FED โดยส่วนหนึ่งเป็นผลจากมาตรการภาษีของนาย Trump ทั้งนี้การลงทุนในธีม AI ยังมีอย่างต่อเนื่องและเป็นหนึ่งในปัจจัยหลักที่ทำให้ตลาดหุ้นมีผลตอบแทนที่ดี และในช่วงเดียวกันตลาดหุ้นกลุ่ม Property ตาม FTSE EPRA Nareit Developed Index ให้ผลตอบแทนที่ 4.48% ในสกุลเงิน USD

สุดท้ายนี้ บลจ. อีส์ทีเอสพี (ประเทศไทย) ขอขอบพระคุณผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่านที่ได้มอบความไว้วางใจลงทุนในกองทุนรวมของ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีส์ทีเอสพี (ประเทศไทย) จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีส์ทีเอสพี (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีส์ทีสปริง (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการ กองทุนเปิดอีส์ทีสปริง Global Property

ภาพรวมเศรษฐกิจและการลงทุน

สถานการณ์ของตลาดหุ้นโลกอ้างอิงจากดัชนี MSCI AC World Daily Total Return Net Index ในช่วง 1 พ.ย. 2567 ถึง 31 ตุลาคม 2568 ให้ผลตอบแทนที่ 22.64% ในสกุลเงิน USD โดยเศรษฐกิจของสหรัฐฯ มีภาคตลาดแรงงานที่เริ่มเห็นการชะลอตัวลง ในขณะที่อัตราเงินเฟ้อยังคงทรงตัวอยู่เหนือระดับเป้าหมายของ FED โดยส่วนหนึ่งเป็นผลจากมาตรการภาษีของนาย Trump ทั้งนี้การลงทุนในธีม AI ยังมีอย่างต่อเนื่องและเป็นหนึ่งในปัจจัยหลักที่ทำให้ตลาดหุ้นมีผลตอบแทนที่ดี และในช่วงเดียวกันตลาดหุ้นกลุ่ม Property ตาม FTSE EPRA Nareit Developed Index ให้ผลตอบแทนที่ 4.48% ในสกุลเงิน USD

ด้านค่าเงิน USD ในช่วงดังกล่าวอ่อนค่าเทียบกับสกุลเงิน THB ที่ -4.27% โดยเป็นผลจากการดำเนินนโยบายการเงินของธนาคารกลางต่างๆ ปัจจัยตามฤดูกาล การเคลื่อนไหวตามราคาทองคำ และ Sentiment ของการลงทุน ทั้งนี้ต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงแลกเปลี่ยน (Hedging Cost) ในช่วงดังกล่าวอยู่ที่ -2.24%

สำหรับผลการดำเนินงานกองทุนหลัก (Master Fund) ซึ่งคือ กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund ให้ผลตอบแทนที่ +3.87% ในสกุลเงิน USD และ ภาพรวม Portfolio ของกองทุนหลัก ตามข้อมูล ณ สิ้นวันที่ 31 ต.ค. 68 มี Top 3 Country Exposure คือ US 64.1%, Japan 8.5% และ Continental Europe 8.5% ในขณะที่ Top 3 Sector Exposure คือ Industrial 21.3%, Health Care 15.2% และ Retail 13.8% และกองทุนมี Top 3 Holdings ดังนี้ Welltower Inc 7.3%, Equinix Inc 6.2% และ AvalonBay Communities Inc 5.5%

**ความเห็นของบริษัทจัดการกองทุนรวมเกี่ยวกับการลงทุนเพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวม
สำหรับรอบบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 ถึง 31 ตุลาคม 2568**

กองทุนเปิดอีเอสพีริง Global Property มุ่งหวังให้ผลการดำเนินงานเคลื่อนไหวตามกองทุนหลัก คือ กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund โดยกองทุนหลักมีกลยุทธ์ในการบริหารแบบเชิงรุก และมีวัตถุประสงค์ที่จะลงทุนในหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างผลตอบแทนในทั้งรูปของส่วนต่างราคา และกระแสเงินสด

การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในรอบบัญชีที่ผ่านมาเมื่อเทียบกับรอบบัญชีก่อนหน้า

ไม่มี

รายงานการลงทุนที่ไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุนเฉลี่ยในรอบบัญชีพร้อมทั้งการดำเนินการแก้ไข

ไม่มี

ข้อมูลการดำเนินการรับชำระหนี้ด้วยทรัพย์สินอื่น (ถ้ามี)

ไม่มี

**ข้อมูลการบันทึกมูลค่าตราสารแห่งนี้หรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าวเป็นศูนย์ในกรณีที่ผู้ออกตราสารแห่งนี้หรือลูกหนี้แห่ง
สิทธิเรียกร้องผิดนัดชำระหนี้หรือมีเหตุการณ์ว่าจะไม่สามารถชำระหนี้ได้ (ถ้ามี)**

ไม่มี

ข้อมูลของกองทุนรวมที่ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศกองทุนรวมใดกองทุนรวมหนึ่ง
เกินกว่าร้อยละ 20 ของ NAV

Fact Sheet

All data as of November 30, 2025

Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund

Class E: BFREIUE

Investment Objective

The Fund seeks total return through growth of capital and current income. There can be no assurance that the Fund will achieve its investment objective.

Fund Information

Share Class	E Institutional Accumulation (USD)
Bloomberg	BFREIUE
ISIN	IE00B3PPN902
Minimum Investment	\$250,000

Fund Statistics

Total Net Assets (in millions)	\$12.31
Net Asset Value (NAV) Per Share	\$41.70
Annualized Standard Deviation ¹	15.51%
Annualized Tracking Error ¹	2.72%
Number of Holdings	51

Fees and Charges

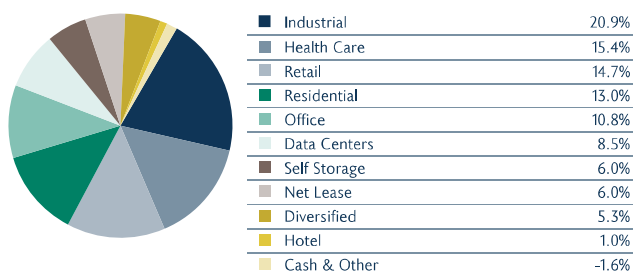
Management Fee	0.85%
Ongoing Charges ²	1.05%
Entry Charge ³	5.00%
Exit Charge ³	3.00%
Performance Fee	0.00%

Risk Indicator

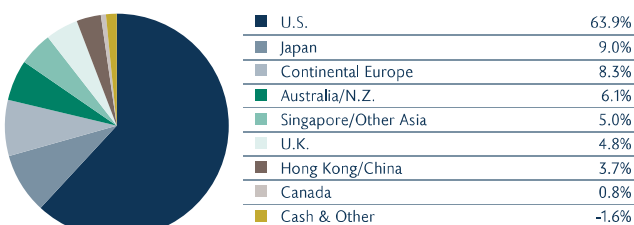


The summary risk indicator is a guide to the level of risk of this product compared to other products. It shows how likely it is that the product will lose money because of movements in the markets or because we are not able to pay you. The summary risk indicator is from the most recent PRIIP KID, available from the website, and may be subject to change.

Assets by Sector⁴



Assets by Geography⁴



Average Annual Total Returns (%)

	Inception	1 Month	3 Month	YTD	1 Year	3 Years	5 Years	10 Years	Since Incep.
Class E (USD)	11/30/11	2.31%	2.16%	11.71%	4.15%	5.04%	3.18%	2.60%	5.39%
FTSE EPRA Nareit Developed Index Net (USD)		2.02%	1.35%	10.88%	3.04%	6.06%	3.71%	3.45%	5.77%

The Fund's performance is based on net of fees. Index performance is shown for illustrative purposes only and does not predict or depict the performance of the Fund.

Rolling 12-Month Returns (%)

	2020	2021	2022	2023	2024
Class E (USD)	-13.23%	19.96%	-15.89%	-4.55%	16.57%
FTSE EPRA Nareit Developed Index Net (USD)	-11.69%	22.74%	-18.06%	-2.60%	18.90%

Reflects the period December 1 through November 30. The Fund's performance is based on net of fees. Index performance is shown for illustrative purposes only and does not predict or depict the performance of the Fund.

Portfolio
Management
Team

Brookfield Public Securities Group

Brandon Benjamin, Director and Portfolio Manager
Julian Perlmutter, CFA, Director and Portfolio Manager
Richard Sweigard, Director and Portfolio Manager

Fact Sheet

All data as of November 30, 2025

Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund

Class E: BFREIUE

Top Ten Holdings⁵

Ticker	Security	Sector	Geography	Weight
WELL US	Welltower Inc	Health Care	U.S.	7.3%
EQIX US	Equinix Inc	Data Centers	U.S.	6.2%
AVB US	AvalonBay Communities Inc	Residential	U.S.	5.5%
EXR US	Extra Space Storage Inc	Self Storage	U.S.	5.1%
8801 JP	Mitsui Fudosan Co Ltd	Office	Japan	4.8%
DLR US	Digital Realty Trust Inc	Data Centers	U.S.	3.8%
PLD US	Prologis Inc	Industrial	U.S.	3.8%
BBOX LN	Tritax Big Box REIT PLC	Industrial	U.K.	3.1%
FR US	First Industrial Realty Trust Inc	Industrial	U.S.	2.9%
EPRT US	Essential Properties Realty Trust Inc	Net Lease	U.S.	2.7%
				45.1% Total

A fund's investment objectives, risks, changes and expenses must be considered carefully before investing. The prospectus contains this and other important information about the investment company, and it may be obtained by calling +1 (212) 549-8380 or visiting www.brookfieldoaktree.com. Please read the prospectus and the relevant PRIIP KID or KIID carefully before investing. The prospectus and the relevant PRIIP KID or KIID are available free of charge in English at www.brookfieldoaktree.com/fund/brookfield-global-listed-real-estate-ucits-fund

A summary of Investor Rights in English can be found here: www.waystone.com/waystone-policies Investing in the Fund involves risk. Principal loss is possible. There can be no assurance that the Fund will achieve its investment objective.

This document constitutes marketing material.

The Fund will be closely linked to the real estate market. Property values may fall due to increasing vacancies or declining rents resulting from unanticipated economic, legal, cultural or technological developments. REITs are dependent upon management skills and generally may not be diversified. REITs are subject to heavy cash flow dependency, defaults by borrowers and self-liquidation. The Fund invests in small and mid-cap companies, which involve additional risks such as limited liquidity and greater volatility.

The Fund invests in foreign securities which involve greater volatility and political, economic and currency risks and differences in accounting methods. These risks are magnified in emerging markets. Some securities held may be difficult to sell, particularly during times of market turmoil. If the Fund is forced to sell an illiquid asset to meet redemption, the Fund may be forced to sell at a loss. Investments in debt securities typically decrease in value when interest rates rise. This risk is usually greater for longer-term debt securities. Debt securities rated below investment grade are commonly referred to as "junk bonds" and are generally more volatile, less liquid, and considered speculative. Since the Fund will invest more than 25% of its total assets in securities in the Real Estate industry, the Fund may be subject to greater volatility than a fund that is more broadly diversified.

The FTSE EPRA Nareit Developed Index Net (USD) is a free float-adjusted market-capitalization weighted index that is designed to measure the performance of listed real estate companies and real estate investment trusts (REITs) in developed markets. Investors cannot invest directly in indices or averages, and their performance does not reflect fees and expenses or taxes except the reinvestment of dividends net of withholding taxes nor represents the performance of any fund. The Net benchmark presented is calculated on a total return basis net of foreign withholding taxes on dividends, and does not reflect fees, brokerage commissions, or other expenses. Net total return indexes reinvest dividends after the deduction of withholding taxes (for international indexes), using tax rates applicable to non-resident investors who do not benefit from double taxation treaties.

Indexes are not managed and an investor cannot invest directly in an index. Index performance is shown for illustrative purposes only and does not predict or depict the performance of the Fund.

¹ Represents data for Class E since inception. Standard deviation measures the degree to which an investment's return varies from its mean return. Tracking error measures the difference between a portfolio's returns and its benchmark. Sharpe ratio is a measure of the excess return to the risk-free rate (or risk premium) per unit of risk (measured by standard deviation) in an investment asset or a trading strategy.

² PSG, the Fund's investment advisor, has voluntarily agreed to waive all or a portion of its management fees and/or reimburse certain expenses of the Fund to the extent necessary to maintain the Fund's total expense ratio (excluding brokerage commissions and other transactional expenses, interests, taxes and extraordinary expenses, such as litigation; and other expenses not incurred in the ordinary course of the Fund's business) at no more than 1.05% of the Fund's share classes. This fee waiver and expense reimbursement arrangement is voluntary which the Fund's investment advisor may terminate in its sole discretion at any time. Please refer to the Fund's prospectus, supplementary prospectus and PRIIP (Packaged Retail & Insurance-based Investment Products) KID (Key Information Document) available at www.brookfieldoaktree.com for a discussion of any charges that may be applied to an investment in the Fund.

³ Please refer to the Fund's Prospectus and Supplement for more details regarding entry and exit charges.

⁴ Source: PSG. Sector and country allocations and asset classes determined by PSG are expressed as a percentage of total investments (by market value) and will vary over time. Cash and Other includes available cash and other receivables and payables of the Fund.

⁵ Source: PSG. The top ten holdings are as of September 30, 2025 and will vary over time. There is no guarantee that the Fund currently holds any of the securities listed. The information above is based on the total assets of the Fund. The holdings listed should not be considered recommendations to purchase or sell a particular security.

The Fund's Investment Advisor is Brookfield Public Securities Group LLC and the Management Company is Waystone Management Company (IE) Limited.

©2025 Brookfield Public Securities Group LLC.

Fact Sheet

All data as of November 30, 2025

Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund

Class E: BFREIUE

Distribution

The information in this commentary is not and is not intended as investment advice or prediction of investment performance. This information is deemed to be from reliable sources; however, Brookfield does not warrant its completeness or accuracy. This commentary is not intended to and does not constitute an offer or solicitation to sell or a solicitation of an offer to buy any security, product or service (nor shall any security, product or service be offered or sold) in any jurisdiction in which Brookfield is not licensed to conduct business, and/or an offer, solicitation, purchase or sale would be unavailable or unlawful. Information herein contains, includes or is based upon forward-looking statements within the meaning of the federal securities laws, specifically Section 21E of the Securities Exchange Act of 1934, as amended.

This is an advertising document. The state of the origin of the fund is Ireland. The management company may decide to terminate the arrangements made for marketing the fund. In Switzerland, the representative is ACOLIN Fund Services AG, Maintower, Thurgauerstrasse 36/38, 8050 Zurich, whilst the paying agent is Helvetische Bank AG, Seefeldstrasse 215, CH-8008 Zurich. The prospectus, the key information documents or the key investor information documents, the articles of association as well as the annual and semi-annual reports may be obtained free of charge from the representative.

The Fund is not authorised or recognised by the Monetary Authority of Singapore ("MAS") and shares are not allowed to be offered to the retail public. The Fund is registered with the MAS as a Restricted Foreign Scheme. Shares of the Fund may only be offered to institutional and accredited investors (as defined in the Securities and Futures Act (Cap.289)) ("SFA") and this material is limited to the investors in those categories.

This document has not been registered by the Registrar of Companies in Hong Kong. This Fund is a collective investment scheme as defined in the Securities and Futures Ordinance of Hong Kong (the "Ordinance") but has not been authorised by the Securities and Futures Commission pursuant to the Ordinance. Accordingly, the Shares may only be offered or sold in Hong Kong to persons who are "professional investors" as defined in the Ordinance and any rules made under the Ordinance or in circumstances which are permitted under the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance of Hong Kong and the Ordinance. In addition, this document may not be issued or possessed for the purposes of issue, whether in Hong Kong or elsewhere, and the Shares may not be disposed of to any person unless such person is outside Hong Kong, such person is a "professional investor" as defined in the Ordinance and any rules made under the Ordinance or as otherwise may be permitted by the Ordinance.

กองทุนเปิดอีส์ทีสปริง Global Property

ผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปีทศวรรษ (%ต่อปี)

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568

ES-GPROP	Year to Date	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	Since Inception Return
ผลตอบแทนกองทุนรวม	5.34%	3.86%	3.54%	-0.68%	1.24%	1.64%	-	-1.85%
ผลตอบแทนดัชนีชี้วัด	6.89%	4.18%	4.17%	0.94%	3.53%	3.59%	-	-0.12%
ความผันผวน (standard deviation) ของผลการดำเนินงาน	15.36%	11.61%	11.67%	15.20%	15.76%	16.24%	-	18.23%
ความผันผวน (standard deviation) ของดัชนีชี้วัด	15.61%	11.64%	11.78%	15.44%	16.35%	16.74%	-	18.57%

หมายเหตุ: สำหรับผลการดำเนินงานย้อนหลังแบบปีทศวรรษ ผลการดำเนินงานน้อยกว่า 1 ปี คำนวณตามระยะเวลาจริง

ดัชนีชี้วัด:

ดัชนีชี้วัด คือ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมหลัก หมายเหตุ: ในรูปสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ปรับด้วยต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบเท่ากับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน ประมาณร้อยละ 95 และปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเทียบกับค่าสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน ประมาณร้อยละ 5

เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดและนำเสนอผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน (AIMC)

ทั้งนี้ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

ความเห็นของผู้ดูแลผลประโยชน์

เรียน ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน กองทุนเปิดอีเอสสปริง Global Property

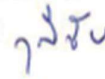
ข้าพเจ้า บมจ.ธนาคารกสิกรไทย ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ได้ดูแลการจัดการ กองทุนเปิดอีเอสสปริง Global Property ซึ่งจัดการโดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนอีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2568 แล้ว

ข้าพเจ้าเห็นว่า บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนอีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด ได้ ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดการ กองทุนเปิดอีเอสสปริง Global Property เหมาะสมตามสมควรแห่งวัตถุประสงค์ ที่ได้กำหนดไว้ในโครงการและภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ขอแสดงความนับถือ
บมจ. ธนาคารกสิกรไทย



(นายวิโรจน์ สิมะทองธรรม)
รองผู้อำนวยการฝ่ายบริการธุรกิจหลักทรัพย์



(นายวุฒิชัย รอดภัย)
หัวหน้าส่วนฝ่ายบริการธุรกิจหลักทรัพย์

วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property
งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2568

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property (“กองทุน”) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงิน และงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และงบการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568 และผลการดำเนินงาน และการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกองทุนตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชี

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหารเพื่อให้ผู้บริหารดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกองทุนหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

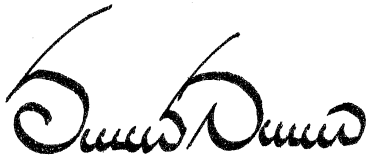
การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุน
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า



(นางสาวสุวรรณา ลิ้มสกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 10508

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 25 ธันวาคม 2568

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568

	หมายเหตุ	บาท	
		2568	2567
สินทรัพย์	7		
เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม	3, 4	159,243,598.81	248,318,377.93
เงินฝากธนาคาร		2,340,160.63	2,319,357.55
ลูกหนี้			
จากดอกเบี้ย		2,321.54	14,637.09
จากการขายเงินลงทุน		-	5,334,080.00
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	3, 6	492,612.04	10,691,751.71
ลูกหนี้อื่น		-	615.00
รวมสินทรัพย์		162,078,693.02	266,678,819.28
หนี้สิน	7		
เจ้าหนี้จากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน		604,171.34	1,256,871.60
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	3, 5, 6	606,017.00	468,975.76
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	5	157,781.47	270,691.76
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		348.23	2,195.56
เจ้าหนี้อื่น	5	506.88	346.25
หนี้สินอื่น		8,930.48	15,731.62
รวมหนี้สิน		1,377,755.40	2,014,812.55
สินทรัพย์สุทธิ		160,700,937.62	264,664,006.73
สินทรัพย์สุทธิ:			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน		186,461,922.56	305,014,273.89
กำไร(ขาดทุน)สะสม			
บัญชีปรับสมดุล		(55,788,210.72)	(79,715,623.31)
กำไรสะสมจากการดำเนินงาน		30,027,225.78	39,365,356.15
สินทรัพย์สุทธิ		160,700,937.62	264,664,006.73
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย		8.6184	8.6771
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นปี (หน่วย)		18,646,192.2302	30,501,427.3632

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property

งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568

<u>ชื่อหลักทรัพย์</u>	<u>จำนวนหน่วย</u>	<u>มูลค่ายุติธรรม</u> (บาท)	<u>ร้อยละของ</u>
			<u>มูลค่าเงินลงทุน</u>
เงินลงทุนในกองทุนรวมต่างประเทศ			
Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund Class E (acc) - USD *	120,805.802	159,243,598.81	100.00
รวมเงินลงทุน (ราคาทุน 148,612,409.85 บาท)		159,243,598.81	100.00

* กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund Class E (acc) - USD มีนโยบายในการลงทุนที่เน้นการลงทุน
ในหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลก

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property

งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567

<u>ชื่อหลักทรัพย์</u>	<u>จำนวนหน่วย</u>	<u>มูลค่ายุติธรรม</u> (บาท)	<u>ร้อยละของ</u> <u>มูลค่าเงินลงทุน</u>
เงินลงทุนในกองทุนรวมต่างประเทศ			
Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund Class E (acc) - USD *	187,446.539	248,318,377.93	100.00
รวมเงินลงทุน (ราคาทุน 229,008,169.63 บาท)		248,318,377.93	100.00

* กองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund Class E (acc) - USD มีนโยบายในการลงทุนที่เน้นการลงทุน
ในหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลก

กองทุนเปิดอีทีสปริง Global Property

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2568

	หมายเหตุ	บาท	
		2568	2567
รายได้	3		
รายได้ดอกเบี้ย		16,965.50	46,959.64
รวมรายได้		16,965.50	46,959.64
ค่าใช้จ่าย	3		
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	5	2,130,842.74	2,462,205.96
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์		63,925.23	73,866.30
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	5	159,912.70	184,780.48
รวมค่าใช้จ่าย		2,354,680.67	2,720,852.74
ขาดทุนสุทธิ		(2,337,715.17)	(2,673,893.10)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน	3		
รายการกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		877,460.22	2,998,321.99
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน		(8,679,019.34)	26,886,954.29
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์		11,294,813.30	(4,378,833.90)
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์	6, 7	(10,336,180.91)	12,600,205.50
รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		(155,072.47)	54,151.02
รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุนที่เกิดขึ้นและที่ยังไม่เกิดขึ้น		(6,997,999.20)	38,160,798.90
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้		(9,335,714.37)	35,486,905.80
หัก ภาษีเงินได้	3	(2,416.00)	(6,985.07)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้		(9,338,130.37)	35,479,920.73

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property
 งบการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2568

	บาท	
	2568	2567
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิของสินทรัพย์สุทธิจาก		
การดำเนินงาน	(9,338,130.37)	35,479,920.73
การเพิ่มขึ้นของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในระหว่างปี	22,876,585.50	119,367,254.99
การลดลงของทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในระหว่างปี	(117,501,524.24)	(62,255,496.99)
การเพิ่มขึ้น(ลดลง)ของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างปี	(103,963,069.11)	92,591,678.73
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันต้นปี	264,664,006.73	172,072,328.00
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันปลายปี	160,700,937.62	264,664,006.73

	หน่วย	
	2568	2567
<u>การเปลี่ยนแปลงของจำนวนหน่วยลงทุน</u>		
(มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)		
หน่วยลงทุน ณ วันต้นปี	30,501,427.3632	23,359,767.3493
<u>บวก</u> : หน่วยลงทุนที่ขายในระหว่างปี	2,724,687.5498	14,470,432.2207
<u>หัก</u> : หน่วยลงทุนที่รับซื้อคืนในระหว่างปี	(14,579,922.6828)	(7,328,772.2068)
หน่วยลงทุน ณ วันปลายปี	18,646,192.2302	30,501,427.3632

กองทุนเปิดอิตาลีสปริง Global Property

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

กองทุนเปิดอิตาลีสปริง Global Property (“กองทุน”) จัดทะเบียนเป็นกองทุนร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”) เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2560 ปัจจุบันกองทุนมีเงินลงทุนจดทะเบียนจำนวน 12,500 ล้านบาท (แบ่งเป็น 1,250 ล้านหน่วยลงทุน มูลค่าหน่วยลงทุนละ 10 บาท) โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อิตาลีสปริง (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทจัดการ”) เป็นผู้จัดการกองทุนและนายทะเบียนหน่วยลงทุน และธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลผลประโยชน์

กองทุนเป็นกองทุนรวมประเภทรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ซึ่งไม่กำหนดระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ โดยมีนโยบายเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศเพียงกองทุนเดียว คือกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund Class E (acc) - USD ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไอร์แลนด์ บริหารจัดการโดย Brookfield Investment Funds (UCITS) Public Limited Company โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ทั้งนี้กองทุนอาจเข้าทำสัญญาอนุพันธ์ (Derivatives) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันความเสี่ยง (Hedging) จากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2567 กองทุนได้เปลี่ยนชื่อจากเดิมชื่อ กองทุนเปิดทีเอ็มบี Global Property เป็น กองทุนเปิดอิตาลีสปริง Global Property

กองทุนมีนโยบายไม่จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด โดยได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ต. (“แนวปฏิบัติทางบัญชี”) ส่วนเรื่องที่ไม่ปฏิบัติตามบัญชีไม่ได้กำหนดไว้ กองทุนปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เงินลงทุน

เงินลงทุนจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่กองทุนมีสิทธิในเงินลงทุน

- เงินลงทุนในกองทุนรวมที่เสนอขายในต่างประเทศ แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วยลงทุนครั้งล่าสุด ณ วันที่วัดค่าเงินลงทุน

กำไรหรือขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าของเงินลงทุนให้เป็นมูลค่ายุติธรรมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนราคาทุนของเงินลงทุนที่กำหนดใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

บัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นปีแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น และสัญญาอนุพันธ์ ณ วันที่เกิดรายการ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราตามสัญญา

ณ วันสิ้นปี กำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาอนุพันธ์ที่ยังไม่ครบกำหนด จำนวน โดยปรับสัญญาอนุพันธ์ ณ วันสิ้นปี จากอัตราตามสัญญา เป็นราคาตลาดของสัญญาอนุพันธ์ที่มีอายุคงเหลือเช่นเดียวกัน โดยแสดงรวมในลูกหนี้หรือเจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์ในงบฐานะการเงิน

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ภาษีเงินได้

กองทุนเสียภาษีเงินได้ตามประมวลรัษฎากรจากรายได้ตามมาตรา 40 (4) (ก) ในอัตราร้อยละ 15 ของรายได้ก่อนหักรายจ่าย

การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามแนวปฏิบัติทางบัญชี ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ค่าใช้จ่าย และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้

การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนแปลงทันทีเป็นต้นไป

4. ข้อมูลเกี่ยวกับการซื้อขายเงินลงทุน

กองทุนได้ซื้อขายเงินลงทุนในระหว่างปี สรุปได้ดังนี้

	บาท	
	2568	2567
ซื้อเงินลงทุน	25,394,680.00	89,422,000.00
ขายเงินลงทุน	106,667,900.00	39,561,920.00

5. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี กองทุนมีรายการธุรกิจระหว่างกันที่สำคัญกับบริษัทจัดการและกิจการอื่นซึ่งมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการ เดียวกันกับบริษัทจัดการและกองทุน รายการที่สำคัญดังกล่าวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2568 และ 2567 มี ดังต่อไปนี้

	บาท		นโยบายการกำหนดราคา
	2568	2567	
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	2,130,842.74	2,462,205.96	ตามเกณฑ์ที่ระบุในหนังสือชี้ชวน
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	159,912.70	184,780.48	ตามเกณฑ์ที่ระบุในหนังสือชี้ชวน
ธนาคารทหารไทยชนชาติ จำกัด (มหาชน)			
ซื้อเงินตราต่างประเทศ	146,665,000.00	348,052,295.00	ตามที่ระบุในสัญญา
ขายเงินตราต่างประเทศ	162,348,004.90	347,403,859.60	ตามที่ระบุในสัญญา

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568 และ 2567 กองทุนมียอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	บาท	
	2568	2567
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อีสท์สปริง (ประเทศไทย) จำกัด		
ค่าธรรมเนียมการจัดการค้างจ่าย	146,901.39	252,025.68
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนค้างจ่าย	11,024.46	18,913.70
เจ้าหนี้อื่น	506.88	346.25
ธนาคารทหารไทยชนชาติ จำกัด (มหาชน)		
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	157,821.86

6. อนุพันธ์ทางการเงินตามมูลค่ายุติธรรม

	บาท			
	2568			
	จำนวนเงินตามสัญญา	มูลค่ายุติธรรม		
	สินทรัพย์	หนี้สิน		
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	290,971,953.00	492,612.04	606,017.00	

	บาท			
	2567			
	จำนวนเงินตาม	มูลค่ายุติธรรม		
สัญญา	สินทรัพย์	หนี้สิน		
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	299,410,772.40	10,691,751.71	468,975.76	

7. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

การประมาณมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กองทุนใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งแนวปฏิบัติทางบัญชีที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กองทุนจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่าความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับที่ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

	บาท			
	ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568			
	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์				
กองทุน	-	159,243,598.81	-	159,243,598.81
ตราสารอนุพันธ์	-	492,612.04	-	492,612.04
หนี้สิน				
ตราสารอนุพันธ์	-	606,017.00	-	606,017.00

บาท				
ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567				
	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
สินทรัพย์				
กองทุน	-	248,318,377.93	-	248,318,377.93
ตราสารอนุพันธ์	-	10,691,751.71	-	10,691,751.71
หนี้สิน				
ตราสารอนุพันธ์	-	468,975.76	-	468,975.76

เครื่องมือทางการเงินซึ่งซื้อขายในตลาดที่ไม่ได้ถูกพิจารณาว่ามีสภาพคล่องแต่ถูกประเมินค่าจากราคาตลาดที่มีการอ้างอิงไว้อย่างชัดเจน การเสนอราคาซื้อขายโดยผู้ค้าหรือแหล่งกำหนดราคาที่เป็นทางเลือกซึ่งได้รับการสนับสนุนจากข้อมูลที่สังเกตได้จะถูกจัดอยู่ในระดับที่ 2 เครื่องมือทางการเงินเหล่านี้ประกอบด้วยกองทุนรวม และอนุพันธ์ในตลาดซื้อขายกันโดยตรง

ในระหว่างปี ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยคือความเสี่ยงที่มูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ตารางต่อไปนี้ได้สรุปความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยของกองทุน ซึ่งประกอบด้วยสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกองทุนตามมูลค่ายุติธรรมและจำแนกตามประเภทอัตราดอกเบี้ย

บาท				
ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินสุทธิ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568				
มีอัตราดอกเบี้ย				
	ปรับขึ้นลงตาม อัตราตลาด	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม	-	-	159,243,598.81	159,243,598.81
เงินฝากธนาคาร	2,340,160.63	-	-	2,340,160.63
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	-	-	2,321.54	2,321.54
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	-	492,612.04	492,612.04
หนี้สินทางการเงิน				
เจ้าหนี้จากการรับซื้อคืน				
หน่วยลงทุน	-	-	604,171.34	604,171.34
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	-	606,017.00	606,017.00

บาท				
ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินสุทธิ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568				
	มีอัตราดอกเบี้ย			
	ปรับขึ้นลงตาม	มีอัตรา	ไม่มีอัตรา	รวม
	อัตราตลาด	ดอกเบี้ยคงที่	ดอกเบี้ย	
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	157,781.47	157,781.47
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	348.23	348.23
เจ้าหนี้อื่น	-	-	506.88	506.88
หนี้สินอื่น	-	-	8,930.48	8,930.48

บาท				
ยอดคงเหลือของเครื่องมือทางการเงินสุทธิ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567				
	มีอัตราดอกเบี้ย			
	ปรับขึ้นลงตาม	มีอัตรา	ไม่มีอัตรา	รวม
	อัตราตลาด	ดอกเบี้ยคงที่	ดอกเบี้ย	
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>				
เงินลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม	-	-	248,318,377.93	248,318,377.93
เงินฝากธนาคาร	2,319,357.55	-	-	2,319,357.55
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	-	-	14,637.09	14,637.09
ลูกหนี้จากการขายเงินลงทุน	-	-	5,334,080.00	5,334,080.00
ลูกหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	-	10,691,751.71	10,691,751.71
ลูกหนี้อื่น	-	-	615.00	615.00

<u>หนี้สินทางการเงิน</u>				
เจ้าหนี้จากการรับซื้อคืน				
หน่วยลงทุน	-	-	1,256,871.60	1,256,871.60
เจ้าหนี้จากสัญญาอนุพันธ์	-	-	468,975.76	468,975.76
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	270,691.76	270,691.76
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	-	2,195.56	2,195.56
เจ้าหนี้อื่น	-	-	346.25	346.25
หนี้สินอื่น	-	-	15,731.62	15,731.62

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กองทุนมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงินเนื่องจากกองทุนมีลูกหนี้ อย่างไรก็ตาม สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวจะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น กองทุนจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการเก็บบนี้

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568 และ 2567 กองทุนมีบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศดังนี้

รายการ	ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	
	2568	2567
เงินลงทุน (มูลค่ายุติธรรม)	4,924,044.49	7,355,402.19
เงินฝากธนาคาร	51.13	41,028.95
ลูกหนี้จากดอกเบี้ย	1.59	2.76
ลูกหนี้จากการขายเงินลงทุน	-	158,000.00

กองทุนได้ทำสัญญาอนุพันธ์เพื่อคุ้มครองความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินลงทุนที่เป็นเงินตราต่างประเทศ (ดูหมายเหตุ 6)

ความเสี่ยงด้านตลาด

กองทุนมีความเสี่ยงด้านตลาดเนื่องจากมีเงินลงทุนในกองทุนรวมต่างประเทศ ซึ่งผลตอบแทนของเงินลงทุนดังกล่าวขึ้นอยู่กับความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจ การเมือง สถานการณ์ตลาดเงินและตลาดทุน ซึ่งสถานการณ์ดังกล่าวอาจมีผลกระทบทางด้านบวกหรือด้านลบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทที่ออกตราสาร ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับประเภทของธุรกิจของผู้ออกตราสารว่ามีความสัมพันธ์กับความผันผวนของตลาดมากน้อยเพียงใดอันอาจทำให้ราคาของตราสารเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

การบริหารความเสี่ยง

ผู้บริหารของกองทุน Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund Class E (acc) - USD จะวิเคราะห์ปัจจัยต่าง ๆ ที่มีผลกระทบต่อราคาของหลักทรัพย์ โดยกองทุนมีนโยบายในการลงทุนที่เน้นการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ทั่วโลก

8. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยผู้มีอำนาจของกองทุนเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2568

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property

รายงานการลงทุนในตราสารแห่งนี้ เงินฝาก ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน และตราสารอื่น

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568

กลุ่มของตราสาร	มูลค่าตามราคาตลาด (บาท)	%NAV
(ก) กลุ่มตราสารภาครัฐไทย และตราสารภาครัฐต่างประเทศ	-	-
(ข) กลุ่มตราสารของธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น ธนาคารพาณิชย์ หรือบริษัทเงินทุน เป็นผู้ออก ผู้สั่งจ่าย ผู้รับรอง ผู้อาวัว ผู้สละหลัก หรือผู้ค้ำประกัน	-	-
(ค) กลุ่มตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้	-	-
(ง) กลุ่มตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้หรือไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	-	-
(จ) เงินฝากธนาคาร	2,342,482.17	1.46
(ฉ) ตราสารทุน	-	-
(ช) หน่วยลงทุน	159,243,598.81	99.09
(ซ) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า / สัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง	(113,404.96)	(0.07)
(ฌ) สัญญาขายและรับซื้อคืน	-	-
(ญ) ทรัพย์สินอื่น	87.14	0.00
(ฎ) หนี้สินอื่น	(771,825.54)	(0.48)

*สัดส่วนสูงสุด (Upper Limit) ที่บริษัทจัดการคาดว่าจะลงทุนในกลุ่ม (ง) 15.00% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property

รายงานสถานะการลงทุนการกู้ยืมเงินและการก่อภาระผูกพัน

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568

รายละเอียดการลงทุน	มูลค่าตามราคาตลาด (บาท)	%NAV
หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินในประเทศ	2,342,482.17	1.46
เงินฝากธนาคาร		
อันดับความน่าเชื่อถือ : AA+(tha)	2,342,482.17	1.46
หลักทรัพย์หรือทรัพย์สินต่างประเทศ	159,243,598.81	99.09
หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	159,243,598.81	99.09
สัญญาซื้อขายล่วงหน้า(กำไร/ขาดทุนจากสัญญา)	(113,404.96)	(0.07)
สัญญาฟอว์เวิร์ด	(113,404.96)	(0.07)
อื่นๆ	(771,738.40)	(0.48)
ประเภทรายการค้างรับอื่นๆ	87.14	0.00
ประเภทรายการค้างจ่ายหรือหนี้สินอื่นๆ	(771,825.54)	(0.48)
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	160,700,937.62	100.00

กองทุนเปิดอีเอสทีสปริง Global Property

รายงานรายละเอียดตัวตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารทุกตัวใน port

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568

ชื่อหลักทรัพย์	รหัส หลักทรัพย์	อัตรา ดอกเบี้ย (%)	อันดับความน่าเชื่อถือ				วันครบ กำหนด	จำนวนหน่วย/ มูลค่าหน้าตั๋ว	มูลค่าตามราคา ตลาด (บาท)	% NAV
			TRIS	FITCH	S&P	Moody's				
(ก) กลุ่มตราสารภาครัฐไทย และตราสารภาครัฐต่างประเทศ								-	-	
(ข) กลุ่มตราสารของธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น ธนาคารพาณิชย์ หรือบริษัทเงินทุน เป็นผู้ออก ผู้ส่งจ่าย ผู้รับรอง ผู้อาวล ผู้สกลหลัง หรือผู้ค้ำประกัน								-	-	
(ค) กลุ่มตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้								-	-	
(ง) กลุ่มตราสารที่มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับต่ำกว่าอันดับที่สามารถลงทุนได้ หรือไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ								-	-	
(จ) เงินฝากธนาคาร								2,342,482.17	1.46	
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	KBANK			AA+(tha)				2,342,482.17	1.46	
(ฉ) ตราสารทุน								-	-	
(ช) หน่วยลงทุน								159,243,598.81	99.09	
Brookfield Global Listed Real Estate UCITS Fund	BFREIUE						120,805.80	159,243,598.81	99.09	
(ซ) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า / สัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง								(113,404.96)	(0.07)	
สัญญาฟอว์เวิร์ด								(113,404.96)	(0.07)	
(ด) สัญญาขายและรับซื้อคืน								-	-	
(ญ) กรัฟยสินอื่น								87.14	0.00	
กรัฟยสินอื่น								87.14	0.00	
(ฎ) หนี้สินอื่น								(771,825.54)	(0.48)	
หนี้สินอื่น								(771,825.54)	(0.48)	

รายละเอียดการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

ประเภทสัญญา	คู่สัญญา	อันดับความน่าเชื่อถือ				วัตถุประสงค์	มูลค่าตามราคาตลาด (บาท)	% NAV	กำไร/ขาดทุน (บาท)
		TRIS	FITCH	S&P	Moody's				
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	AAA	BBB+, AAA(tha)	BBB+	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	(50,150.40)	(0.03%)	(50,150.40)
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	AAA	BBB+, AAA(tha)	BBB+	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	(30,643.25)	(0.02%)	(30,643.25)
สัญญาซื้อเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	AAA	BBB+, AAA(tha)	BBB+	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	(446,709.60)	(0.28%)	(446,709.60)
สัญญาซื้อเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	AAA	BBB+, AAA(tha)	BBB+	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	(7,028.75)	(0.00%)	(7,028.75)
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	AAA	BBB+, AAA(tha)	BBB+	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	451,838.71	0.28%	451,838.71
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา	AAA	BBB+, AAA(tha)	BBB+	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	40,773.33	0.03%	40,773.33
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ธนาคารกสิกรไทย	Non	BBB, AA+(tha)	BBB	Baa1	ป้องกันความเสี่ยง	(71,485.00)	(0.04%)	(71,485.00)

คำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะกลางและยาวมีอายุตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไปของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ Fitch Ratings

- AAA(thai)** ระดับความน่าเชื่อถือขั้นสูงสุดของอันดับความน่าเชื่อถือภายในประเทศไทยโดยอันดับความน่าเชื่อถือนี้มีความเสี่ยง “น้อยที่สุด” เมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทย และโดยปกติแล้วจะกำหนดให้แก่ตราสารทางการเงินที่ออกหรือค้ำประกันโดยรัฐบาล
- AA(thai)** ระดับความน่าเชื่อถือขั้นสูงมากเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทยโดยระดับความน่าเชื่อถือของตราสารทางการเงินขั้นนี้ต่างจากผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขั้นสูงสุดของประเทศไทยเพียงเล็กน้อย
- A(thai)** ระดับความน่าเชื่อถือขั้นสูงเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศไทย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์หรือสภาพทางเศรษฐกิจอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดของตราสารทางการเงินเหล่านี้มากกว่าตราสารอื่นที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในประเภทที่สูงกว่า
- BBB(thai)** ระดับความน่าเชื่อถือขั้นปานกลางเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารอื่นในประเทศไทย อย่างไรก็ตาม มีความเป็นไปได้มากกว่าการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์หรือสภาพทางเศรษฐกิจอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้ได้ตรงตามกำหนดของตราสารทางการเงินเหล่านี้มากกว่าตราสารอื่นที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในประเภทที่สูงกว่า

สัญลักษณ์และคำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะสั้นมีอายุต่ำกว่า 1 ปีของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ Fitch Ratings

- F1(thai)** ระดับความสามารถขั้นสูงสุดในการชำระหนี้ตามเงื่อนไขของตราสารตรงตามกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่น ๆ ในประเทศไทยภายใต้อันดับความน่าเชื่อถือภายในประเทศซึ่งกำหนดโดยพีทช์ โดยอันดับความน่าเชื่อถือนี้จะยอมให้สำหรับอันดับความน่าเชื่อถือที่มีความเสี่ยง “น้อยที่สุด” เมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารอื่นในประเทศเดียวกัน และโดยปกติแล้ว จะกำหนดให้กับตราสารทางการเงินที่ออกหรือค้ำประกันโดยรัฐบาล ในกรณีที่มีระดับความน่าเชื่อถือสูงเป็นพิเศษจะมีสัญลักษณ์ “+” แสดงไว้เพิ่มเติมจากอันดับความน่าเชื่อถือที่กำหนด
- F2(thai)** ระดับความสามารถในการชำระหนี้ตามเงื่อนไขทางการเงินตามกำหนดเวลาในระดับที่น่าพอใจเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศเดียวกัน อย่างไรก็ตาม ระดับของความน่าเชื่อถือดังกล่าวยังไม่อาจเทียบเท่ากับกรณีที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่สูงกว่า
- F3(thai)** ระดับความสามารถในการชำระหนี้ตามเงื่อนไขของตราสารทางการเงินตามกำหนดเวลาในระดับปานกลางเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ออกตราสารหรือตราสารอื่นในประเทศเดียวกัน อย่างไรก็ตาม ระดับของความน่าเชื่อถือดังกล่าวยังไม่แน่นอนมากนักไปตามความเปลี่ยนแปลงในทางลบในระยะสั้นมากกว่าตราสารที่ได้รับการจัดอันดับที่สูงกว่า

คำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะกลางและยาวมีอายุตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไปของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ TRIS Rating

- AAA** อันดับเครดิตสูงสุด มีความเสี่ยงต่ำที่สุด บริษัทมีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์สูงสุด และได้รับผลกระทบน้อยมากจากการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่นๆ
- AA** มีความเสี่ยงต่ำมาก บริษัทมีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์สูงมาก แต่อาจได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่นๆ มากกว่าอันดับเครดิตที่อยู่ในระดับ AAA
- A** มีความเสี่ยงในระดับต่ำ บริษัทมีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์สูง แต่อาจได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่นๆ มากกว่าอันดับเครดิตที่อยู่ในระดับสูงกว่า
- BBB** มีความเสี่ยงในระดับปานกลาง บริษัทมีความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและคืนเงินต้นในเกณฑ์ที่เพียงพอ แต่มีความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมอื่นๆ มากกว่า และอาจมีความสามารถในการชำระหนี้ที่อ่อนแอลงเมื่อเทียบกับอันดับเครดิตที่อยู่ในระดับสูงกว่า

สัญลักษณ์และคำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะสั้นมีอายุต่ำกว่า 1 ปีของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ TRIS Rating

- T1** ผู้ออกตราสารหนี้มีสถานะทั้งทางด้านการตลาดและการเงินที่แข็งแกร่งในระดับดีมาก มีสภาพคล่องที่ดีมากและนักลงทุนจะได้รับ
รับความคุ้มครองจากการผิดนัดชำระหนี้ที่ต่ำกว่าอันดับเครดิตในระดับอื่น ผู้ออกตราสารหนี้ได้รับอันดับเครดิตในระดับดังกล่าว
ซึ่งมีเครื่องหมาย "+" ด้วยจะได้รับคุ้มครองด้านการผิดนัดชำระหนี้ที่สูงยิ่งขึ้น
- T2** ผู้ออกตราสารหนี้มีสถานะทั้งทางด้านการตลาดและการเงินที่แข็งแกร่งในระดับดี และมีความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้น
ในระดับที่น่าพอใจ
- T3** ผู้ออกตราสารหนี้มีความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นในระดับที่ยอมรับได้

คำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะกลางและยาวมีอายุตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไปของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ Moody's Rating

- Aaa** Obligations rated Aaa are judged to be of the highest quality, subject to the lowest level of credit risk.
- Aa** Obligations rated Aa are judged to be of high quality and are subject to very low credit risk.
- A** Obligations rated A are judged to be upper-medium grade and are subject to low credit risk.
- Baa** Obligations rated Baa are judged to be medium-grade and subject to moderate credit risk and as such may possess certain speculative characteristics.

สัญลักษณ์และคำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะสั้นมีอายุต่ำกว่า 1 ปีของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ Moody's Rating

- P1** Issuers (or supporting institutions) rated Prime-1 have a superior ability to repay short-term debt obligations.
- P2** Issuers (or supporting institutions) rated Prime-2 have a strong ability to repay short-term debt obligations.
- P3** Issuers (or supporting institutions) rated Prime-3 have an acceptable ability to repay short-term obligations.

คำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะกลางและยาวมีอายุตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไปของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ S&P Rating

- AAA** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation is extremely strong.
- AA** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation is very strong.
- A** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation is still strong.
- BBB** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation.

สัญลักษณ์และคำอธิบายการจัดอันดับตราสารหนี้ระยะสั้นมีอายุต่ำกว่า 1 ปีของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ S&P Rating

- A1** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation is strong.
- A2** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation is satisfactory.
- A3** The obligor's capacity to meet its financial commitment on the obligation.

หมายเหตุ

เครื่องหมายพิเศษสำหรับประเทศไทย "tha" จะถูกระบุไว้ต่อจากอันดับความน่าเชื่อถือทุกอันดับ เพื่อแยกความแตกต่างออกจากการจัดอันดับความน่าเชื่อถือระดับสากล เครื่องหมาย "+" หรือ "-" อาจจะถูกระบุไว้เพิ่มเติมต่อจากอันดับความน่าเชื่อถือสำหรับประเทศหนึ่งๆ เพื่อแสดงสถานะย่อยโดยเปรียบเทียบกันภายในอันดับความน่าเชื่อถือชั้นหลัก ทั้งนี้ จะไม่มีการระบุสัญลักษณ์ต่อท้ายดังกล่าวสำหรับอันดับความน่าเชื่อถือในอันดับ "AAA(th)" หรืออันดับที่ต่ำกว่า "CCC(th)" สำหรับอันดับความน่าเชื่อถือในระยะยาว และจะไม่มีการระบุสัญลักษณ์ต่อท้ายดังกล่าวสำหรับอันดับความน่าเชื่อถือในระยะสั้น นอกเหนือจาก "F1(th)"

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนเปิดอีเอสพีริง Global Property

สำหรับระยะเวลา 1 ปี ของรอบปีบัญชี 2567/2568 ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2568

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (Fund's Direct Expenses)	ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2567 ถึงวันที่ 31 ต.ค. 2568 จำนวนเงิน หน่วย : พันบาท	ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2567 ถึงวันที่ 31 ต.ค. 2568 ร้อยละของ มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ²
ค่าธรรมเนียมการจัดการ (Management fee)	2,130.84	1.0690
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (Trustee fee)	63.93	0.0321
ค่านายทะเบียน (Registrar fee)	159.91	0.0802
ค่าสอบบัญชี (Audit fee)	ไม่มี	ไม่มี
ค่าที่ปรึกษาการลงทุน (Advisory fee)	ไม่มี	ไม่มี
ค่าโฆษณา	ไม่มี	ไม่มี
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	0.00	0.0000
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด¹	2,354.68	1.1813

หมายเหตุ

1. ไม่รวมค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายหลักทรัพย์
2. มูลค่าทรัพย์สินสุทธิถัวเฉลี่ยรายวันโดยคำนวณจากวันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2568 เท่ากับ 199,336,719.79 บาท
3. ค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่รวมค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดจากการลงทุน

อัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุนรวม (Portfolio Turnover Ratio : PTR) = 12.74%

ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์ (ร้อยละต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ) ไม่มี

รายงานรายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องที่มีการทำธุรกรรมกับกองทุนเปิดอีสท์สปริง Global Property

สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 ถึง 31 ตุลาคม 2568

ลำดับ รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง

1 ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบรายละเอียดการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวมได้ที่บริษัทจัดการโดยตรง หรือที่ website ของ บลจ.ที่ <https://www.eastspring.co.th/about-us/corporate-governance> หรือที่ <https://www.eastspring.co.th> เลือกหัวข้อ > การกำกับดูแลกิจการ > รายงานการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือที่ website ของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ที่ <https://www.sec.or.th>

รายงานการเปิดเผยข้อมูลการถือหน่วยลงทุนเกิน 1 ใน 3 ของกองทุน ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2568

ไม่มี

รายชื่อผู้จัดการกองทุน

1	นายวิศิษฐ์ ชื่นรัตนกุล
2	นางสาวดารารวรรณ ประกายทิพย์
3	นางสุวัลลี ศิริสมบัติยืนยง
4	นายสมิทธิ์ ศักดิ์กำจร
5	นางสาวชาวนี แก้วมณีเอี่ยม
6	นางสาวธรรุช ธรรมกัญวัฒนา
7	นางสาวพัชรากา มัทธมนกุล
8	นางสาววิภาสรี เกษมศุภ
9	นางรัชนิกา พรรคพานิช
10	นายธรรดร เพ็ญมีส่วน
11	นายวีรชัย จันเป็ง
12	นายปรีพนธ์ ศรีบุญ
13	นายศตชนก กั้น
14	นางสาวกมลวรรณ ชัยรักษ์วัฒนา
15	นางสาวรุจิรา เข็มเพชร
16	นายวัชรพงศ์ รัตนมังคลานนท์
17	นางสาวนันทรา ลายจุด
18	นายธีระคันส์ กุติยะโพธิ์
19	นายสาวจรินทร์นิน โสภณวิริยานนท์

การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่ใช้บริการบุคคลอื่นๆ (Soft Commission)

	บริษัทที่ให้ผลประโยชน์	ผลประโยชน์ที่ได้รับ	เหตุผลในการรับผลประโยชน์
1	YUANTA SECURITIES (THAILAND)	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
2	WESTPAC BANKING CORP - AUSTRALIA	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
3	WESTPAC BANKING CORPORATION	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
4	UNITED OVERSEAS BANK (THAI) PCL	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
5	UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PCL	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
6	UOB KAY HIAN PTE LTD. (SINGAPORE)	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
7	UNITED OVERSEAS BANK LIMITED	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
8	UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
9	UBS AG	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
10	TMBTHANACHART BANK PCL	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
11	TRINITY SECURITIES CO.,LTD.	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
12	THANACHART SECURITIES PCL	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
13	TISCO SECURITIES HONG KONG LTD	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
14	TISCO SECURITIES CO.,LTD	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
15	TISCO BANK PCL	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
16	TORONTO-DOMINION BANK/THE - CANADA	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
17	STATE STREET FUND SERVICES (IRELAND) LIMITED	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
18	STATE STREET GLOBAL	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
19	SCHRODER INVESTMENT MANAGEMENT (EUROPE) S.A.	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
20	PGIM GLOBAL INVESTMENTS	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
21	MFEX MUTUAL FUNDS EXCHANGE AB	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
22	BLACKROCK GLOBAL FUNDS	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
23	SMBC BANK INTERNATIONAL PLC	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
24	SUMITOMO MITSUI BANKING CORP	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
25	SOCIETE GENERALE CORPORATE & INVESTMENT	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
26	THE SEAPORT GROUP EUROPE LLP	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
27	STANDARD CHARTERED BANK-LONDON	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
28	SCOTIA MOCATTA HONG KONG	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
29	STANDARD CHARTERED BANK-KOREA	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
30	STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PCL	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
31	SIAM COMMERCIAL BANK PCL	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
32	STANDARD CHARTERED BANK - UK	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
33	STANDARD CHARTERED BANK (SINGAPORE)	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
34	STANDARD CHARTERED BANK	ค่าข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ๑๕๙	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน

	บริษัทที่ให้ผลประโยชน์	ผลประโยชน์ที่ได้รับ	เหตุผลในการรับผลประโยชน์
35	SAMSUNG SECURITIES CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
36	RHB SECURITIES THAILAND PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
37	ITG POSIT	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
38	PI SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
39	KIATNAKIN PHATRA SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
40	OPTIVER AUSTRALIA PTY LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
41	OVERSEA-CHINESE BANKING CORP LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
42	NOMURA SINGAPORE LTD - SINGAPORE	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
43	NOMURA INTERNATIONAL PLC.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
44	NATWEST GROUP PLC	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
45	MIZUHO BANK LTD - JAPAN	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
46	MIZUHO SECURITIES (SNG) PTE LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
47	MALAYAN BANKING BERHAD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
48	MITSUBISHI UFJ TRUST & BANKING CORP	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
49	MITSUBISHI UFJ FINANCIAL GROUP INC	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
50	MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PLC.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
51	MORGAN STANLEY - US	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
52	MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
53	MAYBANK SECURITIES PTE LTD - SINGAPORE	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
54	MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
55	MKS PRECIOUS METAL (HONG KONG) LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
56	MAYBANK KIM ENG SECURITIES THAILAND	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
57	MACQUARIE GROUP LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
58	KRUNGTHAI XSPRING SECURITIES CO.,LTD.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
59	KRUNG THAI BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
60	KTB SECURITIES THAILAND PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
61	KRUNGSRI SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
62	KASIKORN SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
63	KOTAK SECURITIES LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
64	KIATNAKIN PHATRA BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
65	KIATNAKIN PHATRA SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
66	KGI SECURITIES (THAILAND) PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
67	KGI ASIA LTD - HONG KONG	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
68	KRUNGSRI CAPITAL SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
69	KB SECURITIES CO LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
70	KASIKORN BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน

	บริษัทที่ให้ผลประโยชน์	ผลประโยชน์ที่ได้รับ	เหตุผลในการรับผลประโยชน์
71	JP MORGAN CHASE BANK, N.A.	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
72	JP MORGAN SECURITIES LLC - US	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
73	JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATE	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
74	JEFFERIES INTERNATIONAL LIMITED	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
75	JANE STREET FINANCIAL LIMITED	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
76	ITG HONG KONG LIMITED.	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
77	INNOVESTX SECURITIES CO., LTD	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
78	INSTINET PACIFIC LIMITED	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
79	ING BANK NV	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
80	IIFL SECURITIES LIMITED	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
81	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PCL	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
82	THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
83	THE HONGKONG & SHANGHAI BANKING	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
84	HSBC BANK PLC - UK	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
85	HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES CORP.	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
86	GOLDMAN SACHS GROUP INC - US	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
87	GOVERNMENT SAVINGS BANK	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
88	GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
89	GOVERNMENT HOUSING BANK	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
90	FINANSIA SYRUS SECURITIES PCL	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
91	FLOW TRADERS B.V.	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
92	DZ BANK AG DEUTSCHE ZENTRAL-GENOSSE	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
93	DEUTSCHE BANK AG - GERMAN	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
94	DBS VICKERS SECURITIES THAILAND CO.,LTD	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
95	DBS VICKERS SECURITIES SINGAPORE PTE LTD	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
96	DBS BANK LTD	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
97	DBS BANK LTD - SINGAPORE	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
98	DAOL SECURITIES (THAILAND) PCL	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
99	DAIWA SECURITIES GROUP INC	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
100	CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
101	CIMB SECURITIES (SINGAPORE) PTE. LTD	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
102	CLSA SECURITIES (THAILAND) LIMITED	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
103	CLSA B.V.	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
104	CGS-CIMB SECURITIES (THAILAND) CO.,LTD	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
105	CIMB THAI BANK PCL	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
106	CHINA INTERNATIONAL CAPITAL CORPORATE	จำนอง และ-บทวิเคราะห์ ๑๗๕	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน

	บริษัทที่ให้ผลประโยชน์	ผลประโยชน์ที่ได้รับ	เหตุผลในการรับผลประโยชน์
107	CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
108	CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
109	CHINA CONSTRUCTION BANK CORP	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
110	CITIBANK N.A. - BANGKOK BRANCH	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
111	CITIGROUP INC	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
112	COMMERZBANK AG	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
113	COMMONWEALTH BANK OF AUSTRALIA	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
114	CREDIT AGRICOLE CORPORATE & INVESTMENT	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
115	BLACKROCK INVESTMENT MANAGEMENT -UK	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
116	BANK OF CHINA LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
117	BANK OF AMERICA CORP - US	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
118	BNP PARIBAS (BANGKOK BRANCH)	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
119	BNP PARIBAS S.A.	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
120	BUALUANG SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
121	BARCLAYS CAPITAL SECURITIES THAILAND CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
122	BARCLAYS BANK PLC	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
123	BANGKOK BANK PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
124	BLUEBELL SECURITIES CO.,LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
125	BANK OF AYUDHYA PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
126	BANK FOR AGRICULTURE AND AGRICULTURAL COOPERATIVES	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
127	AXIS CAPITAL LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
128	ASIA PLUS SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
129	ASL SECURITIES COMPANY LIMITED	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
130	AUSTRALIA & NEW ZEALAND BANKING GROUP	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
131	AMUNDI ASSET MANAGEMENT	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
132	BEYOND SECURITIES PCL	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน
133	AGRICULTURAL BANK OF CHINA LTD	ข่าวสาร และบทวิเคราะห์ ฯลฯ	เพื่อประโยชน์ในการลงทุนของกองทุน